



COMPANY PROFILE



+62 8222 7777 578



purwamadyaciptaloka@gmail.com



Jalan Somawinata Blok A-18, RT04/RW25, Griya Asri Pakusarakan,
Kabupaten Bandung Barat, Jawa Barat 40552





COMPANY PROFILE

PURWA MADYA CIPTALOKA

GENERAL CONTRACTOR

KATA PENDAHULUAN

Puji dan syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga perusahaan kami dapat terus berkembang dan berkontribusi dalam dunia jasa konstruksi di Indonesia, khususnya di wilayah Jawa Barat.

Sebagai perusahaan kontraktor yang berbasis di Bandung Barat, kami berkomitmen untuk memberikan layanan terbaik dalam bidang konstruksi dengan mengedepankan kualitas, ketepatan waktu, serta efisiensi biaya. Dengan dukungan tenaga profesional yang berpengalaman dan kompeten di bidangnya, kami siap menjadi mitra terpercaya dalam mewujudkan berbagai proyek konstruksi, baik skala kecil maupun besar.

Kami percaya bahwa keberhasilan sebuah proyek tidak hanya ditentukan oleh hasil akhir, tetapi juga oleh proses yang transparan, profesional, dan berintegritas. Oleh karena itu, kami senantiasa mengutamakan kepuasan klien serta menjaga standar mutu dalam setiap pekerjaan yang kami laksanakan.

VISI

Menjadi perusahaan kontraktor terpercaya dan profesional di Indonesia yang unggul dalam kualitas, inovasi, dan pelayanan di bidang konstruksi.

MISI

1. Memberikan layanan jasa konstruksi yang berkualitas tinggi sesuai standar dan kebutuhan klien.
2. Menyelesaikan setiap proyek secara tepat waktu dan efisien.
3. Mengutamakan keselamatan dan kesehatan kerja (K3) dalam setiap pelaksanaan proyek.
4. Mengembangkan sumber daya manusia yang kompeten dan berintegritas.
5. Membangun hubungan kerja sama yang baik dan berkelanjutan dengan klien dan mitra kerja.

LINGKUP PEKERJAAN PERUSAHAAN

Perusahaan kami melayani berbagai jenis pekerjaan konstruksi, antara lain:

1. Konstruksi Bangunan Gedung

- Rumah tinggal
- Gedung perkantoran
- Ruko dan bangunan komersial
- Fasilitas pendidikan dan kesehatan

2. Konstruksi Sipil

- Pekerjaan jalan dan drainase
- Pekerjaan struktur beton dan baja
- Pekerjaan infrastruktur ringan

3. Renovasi dan Rehabilitasi

- Renovasi bangunan eksisting
- Perbaikan struktur dan finishing
- Peningkatan fungsi bangunan

4. Pekerjaan Arsitektur & Interior

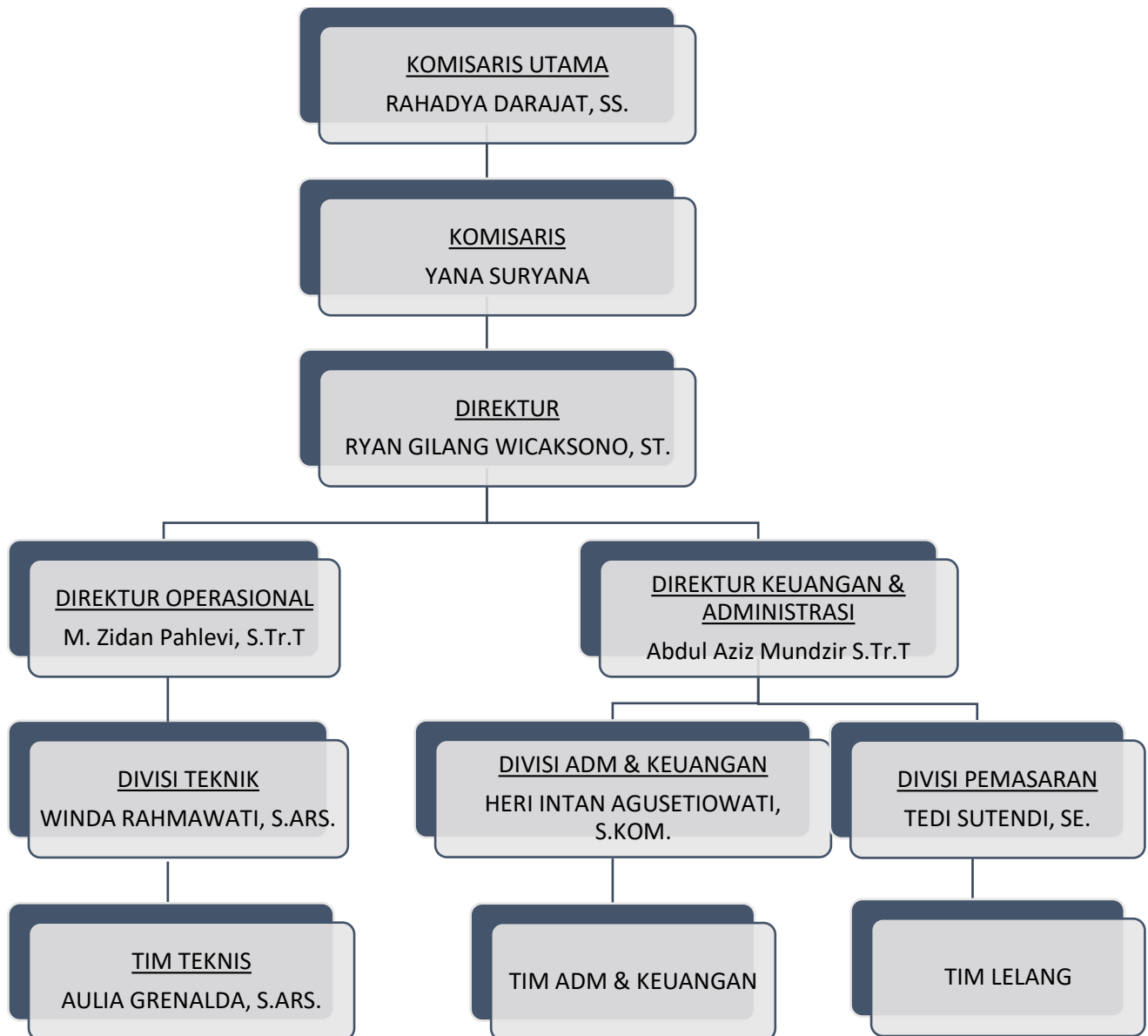
- Finishing bangunan
- Desain dan pelaksanaan interior
- Landscape sederhana

5. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing (MEP)

- Instalasi listrik
- Sistem plumbing
- Sistem HVAC (pendingin udara)



STRUKTUR ORGANISASI PT PURWA MADYA CIPTALOKA





NOTARIS - PPAT

DETTI DHARMAYANTI, SH., Sp.1

SK. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA

NOMOR : C-516.HT.03.01-TH.2004 TANGGAL 30 DESEMBER 2004

KANTOR : JL. CIJEUNGJING NO. 13 PADALARANG 40553 KABUPATEN BANDUNG BARAT

TELEPON - FAX (022) 6808399



SALINAN

AKTA

: PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS,

NOMOR

: 1.

TANGGAL

: 01 SEPTEMBER 2025.

ATAS NAMA

: PT. PURWA MADYA CIPTALOKA

BERKEDUDUKAN DI KABUPATEN BANDUNG BARAT

PROVINSI JAWA BARAT.

PENDIRIAN

PERSEROAN TERBATAS

PT. PURWA MADYA CIPTALOKA

Nomor : 1.

Pada hari ini, Senin, tanggal 01-09-2025 -----
(satu September dua ribu dua puluh lima), -----
pukul 14.00 WIB (empat belas nol nol Waktu Indonesia
Bagian Barat). -----

Menghadap kepada saya, **DETTI DHARMAYANTI, Sarjana ---**
Hukum, Notaris di Kabupaten Bandung Barat, dengan ---
wilayah jabatan meliputi seluruh wilayah Propinsi ---
Jawa Barat, sesuai dengan Surat Keputusan Menteri ---
Kehakiman Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia --
tanggal 30-12-2004 (tiga puluh Desember dua ribu ----
empat) Nomor : C-516.03.01-TH 2004 dengan dihadiri --
oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan --
disebutkan pada bagian akhir akta ini : -----

1. Tuan **MUHAMAD LUKMAN SUBANGI, Sarjana Teknik,**
lahir di Subang, tanggal 19-12-1982 (sembilan
belas Desember seribu sembilan ratus delapan
puluh dua), Karyawan Swasta, bertempat tinggal di
Provinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung Barat,
Griya Asri Pakusarakan A-18, Rukun Tetangga 004,
Rukun Warga 025, Desa Tanimulya, Kecamatan



Ngamprah, pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia Nomor Induk Kependudukan (NIK): -----
3217061912820010, yang dikeluarkan oleh -----
pemerintah setempat, Warga Negara Indonesia; ---

2. Tuan **FELIX HIDAYAT, Sarjana Teknik, Magister Teknik**, lahir di Bandung, tanggal 27-02-1982 (dua puluh tujuh Februari seribu sembilan ratus delapan puluh dua), Dosen, bertempat tinggal di Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung, Jalan Kembar Sari Indah I Nomor 7, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 008, Kelurahan Cigereleng, Kecamatan Regol, pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik --- Indonesia Nomor Induk Kependudukan (NIK): -----
3273102702820003, yang dikeluarkan oleh -----
pemerintah setempat, Warga Negara Indonesia; ---

3. Tuan **MUCHAMMAD SARWONO PURWAJAYADI**, lahir di Bogor, tanggal 03-03-1992 (tiga Maret seribu --- sembilan ratus sembilan puluh dua), -----
Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Provinsi Jawa Barat, Kota Bogor, Jalan Sukajaya I Nomor 3, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, Kelurahan Tajur, Kecamatan Kota Bogor Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia Nomor Induk --- Kependudukan (NIK): 3271020303920002, yang -----

dikeluarkan oleh pemerintah setempat, Warga -----
Negara Indonesia; -----

4. Tuan **RYAN GILANG WICAKSONO**, lahir di Klaten,
tanggal 24-04-1999 (dua puluh empat April seribu
sembilan ratus sembilan puluh sembilan), -----
Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Provinsi
Jawa Tengah, Kabupaten Klaten, Karang, Rukun ----
Tetangga 016, Rukun Warga 004, Desa Karang, -----
Kecamatan Delanggu, pemegang Kartu Tanda Penduduk
Republik Indonesia Nomor Induk Kependudukan -----
(NIK): 3201042404990001, yang dikeluarkan oleh --
pemerintah setempat, Warga Negara Indonesia; ----

5. Tuan **ABDUL AZIZ MUNDZIR**, lahir di Bandung, -----
tanggal 30-07-2001 (tiga puluh Juli dua ribu ----
satu), Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di
Provinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung, Jalan ---
Arwana Utara Blok Q.6 Nomor 19, Rukun Tetangga
005, Rukun Warga 017, Desa Margaasih, Kecamatan -
Margaasih, pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik
Indonesia Nomor Induk Kependudukan (NIK): -----
3204102907010002, yang dikeluarkan oleh -----
pemerintah setempat, Warga Negara Indonesia; ----

6. Tuan **MUHAMAD ZIDAN PAHLEVI**, lahir di Bandung,
tanggal 07-01-2001 (tujuh Januari dua ribu satu),

- Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Provinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung Barat, Puri -----
Cipageran Indah II E-5 Nomor 7, Rukun Tetangga --
004, Rukun Warga 021, Desa Tanimulya, Kecamatan Ngamprah, pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia Nomor Induk Kependudukan (NIK): -----
3217060701010004, yang dikeluarkan oleh -----
pemerintah setempat, Warga Negara Indonesia; ----
7. Tuan **RAHADYA DARAJAT, Sarjana Sastra**, lahir di --
Bandung, tanggal 22-10-1984 (dua puluh dua -----
Oktober seribu sembilan ratus delapan puluh ----
empat), Karyawan Swasta, bertempat tinggal di ---
Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung, Jalan Kapten Abdul Hamid Nomor 17 B, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 001, Kelurahan Ledeng, Kecamatan Cidadap, pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia Nomor Induk Kependudukan (NIK): 3273272210840003, yang dikeluarkan oleh pemerintah setempat, Warga Negara Indonesia; -----
8. Tuan **YANA SURYANA**, lahir di Sukabumi, tanggal ---
23-02-1984 (dua puluh tiga Februari seribu -----
sembilan ratus delapan puluh empat), Karyawan ---
Swasta, bertempat tinggal di Provinsi Jawa Barat, Kabupaten Ciamis, Perumahan Bale Manis Blok A

Nomor 07, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga 002,
Desa Pawindan, Kecamatan Ciamis, pemegang Kartu
Tanda Penduduk Republik Indonesia Nomor Induk
Kependudukan (NIK): 3272032302840001, yang -----
dikeluarkan oleh pemerintah setempat, Warga -----
Negara Indonesia; -----

Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris. ----

Para penghadap tetap dalam tindakannya tersebut ----

diatas, dengan ini menerangkan, -----

bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak -----

yang berwenang, telah sepakat dan setuju untuk -----

bersama-sama mendirikan suatu perseroan terbatas ---

dengan anggaran dasar sebagaimana termuat -----

dalam akta pendirian ini -----

(untuk selanjutnya cukup di singkat dengan -----

"anggaran dasar") sebagai berikut : -----

----- NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN -----

----- Pasal 1 -----

1. Perseroan terbatas ini bernama : -----

----- " PT. PURWA MADYA CIPTALOKA " -----

cukup disingkat "Perseroan"), -----

Untuk pertamakalinya berdomisili dan berkantor --

pusat di **Provinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung -**

Barat, dan beralamat di Jalan Somawinata -----

Perumahan Griya Asri Pakusarakan Blok A Nomor 18,
Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 025, Desa -----
Tanimulya, Kecamatan Ngamprah, Kode Pos 40552.---

2. Perseroan dapat membuka cabang atau -----
perwakilan di tempat lain, -----
baik di dalam maupun di luar wilayah -----
Republik Indonesia, sebagaimana yang -----
ditetapkan oleh Direksi dengan persetujuan -----
Dewan Komisaris. -----

----- JANGKA WAKTU -----

----- Pasal 2 -----

Perseroan ini didirikan untuk jangka waktu -----
yang tidak ditentukan lamanya. -----

----- MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA -----

----- Pasal 3 -----

Maksud dan tujuan perseroan adalah melakukan -----
usaha-usaha antara lain : -----

- 41011 : Konstruksi Gedung Hunian;-----
- 41012 : Konstruksi Gedung Perkantoran;-----
- 41013 : Konstruksi Gedung Industri;-----
- 41014 : Konstruksi Gedung Perbelanjaan;-----
- 41019 : Konstruksi Gedung Lainnya;-----
- 42101 : Konstruksi Bangunan Sipil Jalan;-----

- 42102 : Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan--
Layang, Fly Over, dan Underpass;-----
- 42103 : Konstruksi Jalan Rel;-----
- 42104 : Konstruksi Terowongan;-----
- 42201 : Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase;--
- 42202 : Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air---
Bersih;-----
- 42203 : Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana dan----
Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat,----
Cair, dan Gas;-----
- 42204 : Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal;-----
- 42205 : Konstruksi Bangunan Sipil Telekomunikasi---
untuk Prasarana Transportasi;-----
- 42206 : Konstruksi Sentral Telekomunikasi;-----
- 42207 : Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah;-----
- 42911 : Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya--
Air;-----
- 42912 : Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan-----
Perikanan;-----
- 42913 : Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan;---
- 42916 : Konstruksi Bangunan Sipil Pertambangan;----
- 42919 : Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya Ytdl;----
- 43211 : Instalasi Listrik;-----

- 43221 : Instalasi Saluran Air (Plumbing);-----
- 43224 : Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara;---
- 43291 : Instalasi Mekanikal;-----
- 43299 : Instalasi Konstruksi Lainnya Ytdl;-----
- 43301 : Pengerjaan Pemasangan Kaca Dan Alumunium;--
- 43302 : Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan-----
Saniter Dan Plafon;-----
- 43303 : Pengecatan;-----
- 43304 : Dekorasi Interior;-----
- 43305 : Dekorasi Eksterior;-----
- 43901 : Pemasangan Pondasi Dan Tiang Pancang;-----
- 43902 : Pemasangan Perancah (Steiger);-----
- 43903 : Pemasangan Rangka dan Atap/Roof Covering;--
- 43904 : Pemasangan Kerangka Baja;-----
- 43909 : Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl;-----
- 46591 : Perdagangan Besar Mesin Kantor dan Industri
Pengolahan, Suku Cadang Dan-----
Perlengkapannya;-----
- 46599 : Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan-----
Perlengkapan Lainnya;-----
- 46631 : Perdagangan Besar Barang Logam untuk Bahan-
Konstruksi;-----
- 46632 : Perdagangan Besar Kaca;-----

- 46633 : Perdagangan Besar Genteng, Batu Bata, Ubin-
Dan Sejenisnya Dari Tanah Liat, Kapur,-----
Semen Atau Kaca;-----
- 46634 : Perdagangan Besar Semen, Kapur, Pasir, dan-
Batu;-----
- 46635 : Perdagangan Besar Bahan Konstruksi dari----
Porselen;-----
- 46636 : Perdagangan Besar Bahan Konstruksi dari----
Kayu;-----
- 46637 : Perdagangan Besar Cat;-----
- 46638 : Perdagangan Besar Berbagai Macam Material--
Bangunan;-----
- 46639 : Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya.

----- MODAL -----

----- Pasal 4 -----

1. Modal dasar perseroan ini berjumlah -----
Rp. 120.000.000,- (seratus dua puluh juta rupiah)
terbagi atas 120 (seratus dua puluh) lembar saham,
masing-masing saham bernilai nominal sebesar ----
Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah). -----
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan -----
dan disetor 100% (seratus persen) atau sejumlah --
120 (seratus dua puluh) lembar saham dengan nilai

nominal seluruhnya sebesar Rp. 120.000.000,- ----
(seratus dua puluh juta rupiah) oleh para pendiri
yang telah mengambil bagian saham dan rincian ----
serta nilai nominal saham yang disebutkan pada ---
bagian akhir akta ini. -----

3. Saham yang masih dalam simpanan akan -----
dikeluarkan oleh perseroan menurut keperluan ----
modal Perseroan, dengan persetujuan -----
Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS). -----
Para pemegang saham yang namanya tercatat -----
dalam Daftar Pemegang Saham mempunyai -----
hak terlebih dahulu untuk mengambil bagian -----
atas saham yang akan dikeluarkan itu dalam -----
jangka waktu 14 (empat belas) hari sejak -----
tanggal penawaran dilakukan dan -----
masing-masing pemegang saham berhak -----
mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham ----
yang mereka miliki (proporsional) baik -----
terhadap saham yang menjadi bagiannya -----
maupun terhadap sisa saham yang tidak diambil ----
oleh pemegang saham lainnya. -----
Jika setelah lewat jangka waktu -----
14 (empat belas) hari tersebut ternyata masih ----
ada sisa saham yang belum diambil, -----

maka Direksi berhak menawarkan sisa saham -----
tersebut kepada pihak ketiga. -----

----- S A H A M -----

----- Pasal 5 -----

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh -----
Perseroan adalah saham atas nama. -----

2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak -----
atas suatu saham adalah seorang -----
Warga Negara Indonesia dan atau -----
Badan Hukum Indonesia. -----

3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham. --

4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan -----
surat saham, pemilikan saham dapat -----
dibuktikan dengan surat keterangan atau -----
catatan yang dikeluarkan oleh perseroan. -----

5. Jika dikeluarkan surat saham, -----
maka untuk setiap surat saham diberi sehelai -----
surat saham. -----

6. Surat Kolektif saham dapat dikeluarkan -----
sebagai bukti pemilikan 2 (dua) atau -----
lebih saham yang dimiliki oleh seorang -----
pemegang saham. -----

7. Pada surat saham dicantumkan sekurangnya : -----

a. Nama dan alamat pemegang saham; -----

- b. Nomor surat saham; -----
- c. Nilai nominal saham; -----
- d. Tanggal pengeluaran surat saham; -----

8. Pada surat kolektif saham sekurangnya -----

harus dicantumkan : -----

- a. Nama dan alamat pemegang saham; -----
- b. Nomor surat kolektif saham; -----
- c. Nomor surat saham dan jumlah saham; -----
- d. Nilai nominal saham; -----
- e. Tanggal pengeluaran surat kolektif saham. -----

9. Surat saham dan surat kolektif -----

saham ditandatangani oleh Direksi yang -----

diwakili oleh Direktur Utama atau -----

Direktur lainnya, mewakili sesuai dengan -----

keputusan rapat dewan Komisaris. -----

----- PENGANTI SURAT SAHAM -----

----- Pasal 6 -----

1. Jika surat saham rusak atau -----

tidak dapat dipakai, atas permintaan mereka -----

yang berkepentingan Direksi mengeluarkan -----

surat saham pengganti, setelah surat saham -----

yang rusak atau tidak dapat dipakai -----

tersebut diserahkan kembali kepada Direksi. -----

2. Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ---

harus dimusnahkan dan dibuat berita acara -----
oleh Direksi untuk dilaporkan dalam -----
Rapat Umum Pemegang Saham berikutnya. -----

3. Jika surat saham hilang, -----
atas permintaan mereka yang -----
berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat -----
saham pengganti setelah menurut pendapat -----
Direksi kehilangan tersebut cukup dibuktikan -----
dan dengan jaminan yang dipandang perlu -----
oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus. ---

4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, -----
surat saham yang dinyatakan hilang tersebut -----
tidak berlaku lagi terhadap Perseroan. -----

5. Semua biaya yang berhubungan dengan -----
pengeluaran surat saham pengganti, ditanggung ----
oleh pemegang saham yang berkepentingan. -----

6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ----
ayat (2), ayat (3), ayat (4), dan ayat (5) -----
mutatis mutandis juga berlaku bagi -----
pengeluaran surat kolektif saham pengganti. ----

----- PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM -----
----- Pasal 7 -----

1. Pemindahan hak atas saham, harus berdasarkan ----
akta pemindahan hak yang ditandatangani oleh ----

- yang memindahkan dan yang menerima -----
pemindahan atau kuasanya yang sah. -----
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan -----
hak atas saham, harus menawarkan terlebih -----
dahulu kepada pemegang saham lain -----
dengan menyebutkan harga serta -----
persyaratan penjualan dan memberitahukan -----
kepada Direksi secara tertulis tentang -----
penawaran tersebut. -----
3. Pemindahan hak atas saham harus -----
mendapat persetujuan dari instansi -----
yang berwenang, jika peraturan -----
perundang-undangan mensyaratkan hal tersebut. ---
4. Mulai hari panggilan Rapat Umum Pemegang -----
Saham (RUPS) sampai dengan hari yang -----
dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham -----
pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan. --
5. Apabila karena warisan, perkawinan atau -----
sebab-sebab lain saham tidak lagi menjadi -----
milik Warga Negara Indonesia atau -----
Badan Hukum Indonesia, maka dalam jangka -----
waktu 1 (satu) tahun orang atau -----
badan hukum tersebut wajib memindahkan hak -----
atas sahamnya kepada warga Negara Indonesia -----

atau Badan Hukum Indonesia sesuai -----
dengan ketentuan Anggaran Dasar. -----

----- RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM -----
----- Pasal 8 -----

1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya -----
disebut RUPS adalah : -----
2. Istilah RUPS dalam anggaran dasar ini -----
berarti keduanya yaitu RUPS Tahunan dan -----
RUPS luar biasa kecuali dengan tegas -----
ditentukan lain. -----
3. RUPS tahunan diselenggarakan tiap tahun, -----
paling lambat 6 (enam) bulan setelah -----
tahun buku perseroan ditutup. -----
4. Dalam RUPS tahunan : -----
Direksi menyampaikan : -----
 - a. Ditetapkan penggunaan laba, -----
jika Perseroan mempunyai saldo laba -----
yang positif. -----
 - b. Diputuskan mata acara RUPS lainnya -----
yang telah diajukan sebagaimana mestinya -----
dengan memperhatikan ketentuan -----
anggaran dasar. -----
5. Persetujuan laporan tahunan dan -----
pengesahan laporan keuangan oleh RUPS -----

tahunan berarti memberikan pelunasan -----
dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya -----
kepada anggota Direksi dan -----
Dewan Komisaris atas pengurusan dan -----
pengawasan yang telah dijalankan selama -----
tahun buku yang lalu. -----

6. RUPS Luar Biasa dapat diselenggarakan -----
sewaktu-waktu berdasarkan mata acara -----
rapat kecuali mata acara rapat yang dimaksud -----
pada ayat (3) huruf a dan huruf b, -----
dengan memperhatikan peraturan -----
perundang-undangan serta Anggaran Dasar. -----

----- TEMPAT, PEMANGGILAN DAN PIMPINAN RUPS -----

----- Pasal 9 -----

1. RUPS diadakan di tempat kedudukan perseroan -----
atau di tempat Perseroan melakukan -----
kegiatan usaha. -----

2. RUPS diselenggarakan dengan melakukan -----
pemanggilan terlebih dahulu kepada para -----
pemegang saham dengan surat tercatat -----
dan/atau dengan iklan dalam surat kabar. -----

3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 -----
(empat belas) hari sebelum tanggal RUPS -----
diadakan, dengan tidak memperhitungkan -----

tanggal pemanggilan dan tanggal RUPS diadakan. ---

4. RUPS dipimpin oleh Direktur Utama. -----

5. Jika Direktur Utama tidak ada atau -----

berhalangan karena sebab apapun yang tidak -----

perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS -----

dipimpin oleh Wakil Direktur Utama. -----

6. Jika Wakil Direktur Utama -----

tidak ada atau berhalangan karena sebab -----

apapun juga yang tidak perlu dibuktikan -----

kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh -----

salah seorang Direktur yang ditunjuk oleh -----

Direktur Utama atau Wakil Direktur Utama. -----

7. Jika semua Direktur tidak hadir atau -----

berhalangan karena sebab apapun yang -----

tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga -----

RUPS dipimpin oleh salah seorang anggota -----

Dewan Komisaris. -----

8. Jika semua anggota Dewan Komisaris -----

tidak hadir atau berhalangan karena -----

sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan -----

kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh -----

seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka ----

yang hadir dalam rapat. -----

9. Apabila semua pemegang saham dengan -----

hak suara yang sah hadir atau diwakili -----
dalam rapat, maka pemanggilan terlebih -----
dahulu sebagaimana dimaksud dalam ayat 3 -----
tidak menjadi syarat dan dalam rapat itu -----
dapat diambil keputusan yang sah serta -----
mengikat mengenai hal-hal yang -----
dibicarakan, asalkan disetujui dengan -----
suara bulat, sedangkan rapat umum -----
pemegang saham dapat diselenggarakan -----
dimanapun juga dalam -----
Wilayah Republik Indonesia. -----

----- KORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN RUPS -----

----- Pasal 10 -----

1. RUPS dapat dilangsungkan apabila dihadiri -----

oleh pemegang saham yang mewakili -----

lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu perdua) bagian dari -----

jumlah seluruh saham dengan suara yang sah -----

yang telah dikeluarkan oleh Perseroan, -----

kecuali apabila ditentukan lain dalam -----

Undang-undang dan/atau Anggaran Dasar ini. -----

2. Pemungutan suara mengenai diri orang -----

dilakukan dengan surat tertutup yang -----

ditandatangani dan mengenai hal lain -----

secara lisan, kecuali apabila -----

Ketua RUPS menentukan lain tanpa ada -----
keberatan dari pemegang saham yang hadir -----
dalam RUPS. -----

3. Suara Blanko atau suara yang tidak sah -----
dianggap tidak ada dan tidak dihitung -----
dalam menentukan jumlah suara yang -----
dikeluarkan dalam RUPS. -----

4. RUPS dapat mengambil keputusan -----
berdasarkan musyawaran untuk mufakat. -----

5. Dalam hal keputusan berdasarkan musyawaran -----
untuk mufakat tidak tercapai maka -----
keputusan diambil dengan pemungutan -----
suara berdasarkan suara setuju dari -----
 $\frac{1}{2}$ (satu perdua) dari jumlah suara yang -----
dikeluarkan dengan sah dalam rapat, -----
kecuali apabila dalam Anggaran Dasar -----
ini ditentukan lain. Apabila jumlah suara -----
yang setuju dan tidak setuju sama banyaknya, -----
maka usul ditolak. -----

6. Pemegang saham dapat juga mengambil keputusan ----
yang sah dan mengikat diluar RUPS dengan -----
syarat semua Pemegang Saham memberikan -----
persetujuan mengenai usul yang diajukan -----
secara tertulis serta menandatangani -----

persetujuan tersebut. Keputusan yang -----
diambil dengan cara demikian mempunyai -----
kekuatan yang sama dengan kekuatan yang -----
diambil dengan sah dalam RUPS. -----

----- DIREKSI -----

----- Pasal 11 -----

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh -----
Direksi yang terdiri dari 1 (satu) orang -----
anggota Direksi atau lebih. -----
2. Jika diangkat lebih dari seorang Direktur, -----
maka seorang diantaranya dapat diangkat -----
sebagai Direktur Utama. -----
3. Anggota Direksi diangkat oleh -----
Rapat Umum Pemegang Saham, untuk jangka -----
waktu 5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi -----
hak Rapat Umum Pemegang Saham -----
untuk memberhentikannya sewaktu-waktu. -----
4. Jika oleh sebab apapun jabatan -----
seorang atau lebih atau semua anggota -----
Direksi lowong, maka dalam jangka waktu -----
30 (tigapuluh) hari sejak terjadi lowongan -----
harus diselenggarakan Rapat Umum -----
Pemegang Saham, untuk mengisi lowongan itu -----
dengan memperhatikan ketentuan peraturan -----

perundang-undangan dan Anggaran Dasar. -----

5. Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan -----

anggota Direksi lowong, untuk sementara -----

Perseroan diurus oleh anggota Dewan Komisaris ----

yang ditunjuk oleh rapat Dewan Komisaris. -----

6. Anggota Direksi berhak mengundurkan diri -----

dari jabatannya dengan memberitahukan -----

secara tertulis kepada Perseroan paling kurang ---

30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal -----

pengunduran dirinya. -----

7. Jabatan anggota Direksi berakhir, jika : -----

a. kehilangan kewarganegaraan Indonesia; -----

b. mengundurkan diri sesuai ketentuan ayat (6); --

c. tidak lagi memenuhi persyaratan -----

peraturan perundang-undangan; -----

d. meninggal dunia; -----

e. diberhentikan berdasarkan keputusan -----

Rapat Umum pemegang saham. -----

----- TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI -----

----- Pasal 12 -----

1. Direksi berhak mewakili perseroan didalam -----

dan diluar pengadilan tentang segala hal dan -----

dalam segala kejadian, mengikat perseroan -----

dengan pihak lain dan pihak lain dengan -----

perseroan, serta menjalani segala tindakan, baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan akan tetapi dengan pembatasan, bahwa untuk : -----

a. meminjam atau meminjamkan uang atas -----

nama perseroan (tidak termasuk mengambil -----

uang perseroan dari Bank); -----

b. mendirikan suatu usaha atau turut serta -----

pada perusahaan lain, baik di dalam -----

maupun di luar negeri, -----

maka Tindakan-tindakan tersebut harus terlebih dahulu mendapat persetujuan tertulis dari Dewan Komisaris. -----

2. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak -

untuk dan atas nama Direksi serta mewakili ---

Perseroan; -----

b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau

berhalangan karena sebab apapun juga, yang

tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga,

maka salah seorang anggota Direksi lainnya

berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas

nama Direksi serta mewakili Perseroan. -----

----- RAPAT DIREKSI -----

----- Pasal 13 -----

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dilakukan -----

setiap waktu apabila dipandang perlu; -----

2. Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh -----

anggota Direksi yang berhak bertindak untuk -----

dan atas nama Direksi menurut ketentuan -----

pasal 9 Anggaran Dasar ini. -----

3. Apabila Rapat Direksi disampaikan dengan -----

surat tercatat atau dengan surat yang -----

disampaikan langsung kepada setiap -----

anggota Direksi dengan mendapat tanda -----

terima paling lambat 3 (tiga) hari sebelum -----

rapat diadakan, dengan tidak -----

memperhitungkan tanggal panggilan dan -----

tanggal rapat. -----

4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan -----

acara, tanggal, waktu dan tempat rapat. -----

5. Rapat Direksi diadakan ditempat -----

kedudukan Perseroan atau tempat kegiatan -----

usaha Perseroan. Apabila semua anggota -----

Direksi hadir atau diwakili, panggilan -----

terlebih dahulu tersebut tidak disyaratkan -----

dan Rapat Direksi dapat diadakan dimanapun -----

dan berhak mengambil keputusan yang sah -----

dan mengikat. -----

6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama -----

dalam hal Direktur Utama tidak dapat hadir -----
atau berhalangan tidak perlu dibuktikan -----
kepada pihak ketiga, Rapat direksi akan -----
dipimpin oleh seorang anggota yang dipilih -----
oleh dan dari antara anggota Direksi -----
yang hadir. -----

7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili -----
dalam Rapat Direksi hanya oleh anggota -----
Direksi lainnya berdasarkan sura kuasa. -----

8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak -----
mengambil keputusan yang mengikat apabila -----
lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu perdua) dari jumlah -----
anggota Direksi hadir atau diwakili dalam -----
rapat. -----

9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil -----
berdasarkan musyawarah dan mufakat. -----
Apabila tidak tercapai, maka keputusan -----
diambil dengan pemungutan suara berdasarkan -----
suara setuju paling sedikit lebih dari -----
 $\frac{1}{2}$ (satu perdua) dari jumlah suara yang -----
sah dikeluarkan dalam Rapat. -----

10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak -----
setuju berimbang maka Ketua Rapat yang -----
akan menentukan. -----

11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak -----
mengeluarkan 1 (satu) suara dan -----
tambahan 1 (satu) suara untuk setiap -----
anggota Direksi lainnya yang diwakilinya. ----

b. pemungutan suara mengenai diri orang -----
dilakukan dengan surat suara tertutup -----
tanpa tanda tangan, sedangkan pemungutan -----
suara mengenai hal-hal lain dilakukan -----
secara lisan kecuali Ketua Rapat -----
menentukan lain tanpa ada keberatan dari -----
yang hadir. -----

c. Suara blanko dan suara yang tidak sah -----
dianggap tidak dikeluarkan secara sah -----
dan dianggap tidak ada serta tidak -----
dihitung dalam menentukan jumlah suara -----
yang dikeluarkan. -----

12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang -----
sah tanpa mengadakan Rapat Direksi, -----
dengan ketentuan semua anggota Direksi -----
telah diberitahu secara tertulis dan -----
semua anggota Direksi memberikan -----
persetujuan mengenai usul yang diajukan -----
secara tertulis dengan menandatangani -----
persetujuan tersebut. Keputusan yang -----

diambil dengan cara demikian mempunyai -----
kekuatan yang sama dengan keputusan yang -----
diambil dengan sah dalam Rapat Direksi. -----

----- DEWAN KOMISARIS -----

----- Pasal 14 -----

1. Dewan Komisaris terdiri dari 1 (satu) -----
orang atau lebih anggota Dewan Komisaris, -----
apabila diangkat lebih dari seorang -----
Komisaris, maka seorang diantaranya dapat -----
diangkat sebagai Komisaris Utama. -----
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota -----
Dewan Komisaris, hanya Warga Negara Indonesia ----
yang memenuhi persyaratan yang -----
ditentukan peraturan perundang-undangan -----
yang berlaku. -----
3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh -----
Rapat Umum Pemegang Saham untuk jangka waktu -----
5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi -----
hak Rapat Umum Pemegang Saham -----
untuk memberhentikannya sewaktu-waktu. -----
4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota -----
Dewan Komisaris kosong, maka dalam jangka -----
30 (tiga puluh) hari setelah terjadinya -----
lowongan, harus diselenggarakan -----

Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) -----
untuk mengisi kekosongan itu dengan -----
memperhatikan ketentuan ayat 2 pasal ini. -----

5. Seorang anggota Dewan Komisaris -----
berhak mengundurkan diri dari jabatannya -----
dengan memberitahukan secara tertulis -----
mengenai maksud tersebut kepada -----
Perseroan sekurangnya 30 (tiga puluh) hari -----
sebelum tanggal pengunduran dirinya. -----

6. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir -----
apabila : -----
a. kehilangan kewarganegaraan; -----
b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan -----
ayat 5; -----
c. tidak lagi memenuhi persyaratan -----
perundangan-undangan yang berlaku; -----
d. meninggal dunia; -----
e. diberhentikan berdasarkan Keputusan -----
Rapat Umum Pemegang Saham. -----

----- TUGAS DAN WEWENANG DEWAN KOMISARIS -----
----- Pasal 15 -----

1. Dewan Komisaris setiap waktu dalam jam -----
kerja kantor perseroan berhak memasuki -----
bangunan dan halaman atau tempat lain -----

yang dipergunakan atau yang dikuasai, -----
oleh perseroan dan berhak memeriksa -----
semua pembukuan, surat dan alat bukti -----
lainnya, memeriksa dan mencocokkan keadaan -----
uang kas dan lain-lain serta berhak -----
untuk mengetahui segala tindakan yang -----
telah dijalankan oleh Direksi. -----

2. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib -----
untuk memberikan penjelasan tentang segala -----
hal yang ditanyakan oleh Dewan Komisaris. -----

3. Apabila seluruh anggota Direksi -----
diberhentikan sementara dan Perseroan -----
tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi -----
maka untuk sementara Dewan Komisaris -----
diwajibkan untuk mengurus Perseroan. -----
Dalam hal demikian Dewan Komisaris berhak -----
untuk memberikan kekuasaan sementara -----
kepada seorang atau lebih diantara anggota -----
Dewan Komisaris atas tanggungan -----
Dewan Komisaris. -----

4. Dalam hal hanya ada seorang anggota -----
Dewan Komisaris, segala tugas dan wewenang -----
yang diberikan kepada Komisaris Utama -----

atau anggota Dewan Komisaris dalam anggaran -----

dasar ini berlaku pula baginya. -----

----- RAPAT DEWAN KOMISARIS -----

----- Pasal 16 -----

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 -----

mutatis mutandis berlaku bagi rapat -----

Dewan Komisaris. -----

--- RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN ---

----- Pasal 17 -----

1. Direksi menyampaikan rencana kerja yang -----

memuat juga anggaran tahunan perseroan -----

kepada Dewan Komisaris untuk mendapat -----

persetujuan sebelum tahun buku dimulai. -----

2. Rencana kerja sebagai dimaksud pada ayat (1) -----

harus disampaikan paling lambat -----

(14 (empat belas) hari sebelum dimulainya -----

tahun buku yang akan datang. -----

3. Tahun buku perseroan berjalan dari -----

tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan -----

tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. -----

Pada akhir bulan Desember tiap tahun, -----

buku perseroan ditutup. -----

Untuk pertama kalinya buku perseroan dimulai -----

pada tanggal dari akta pendirian ini dan -----

ditutup pada tanggal 31 (tiga puluh satu) -----
Desember tahun dua ribu dua puluh lima -----
(31-12-2025). -----

4. Direksi menyusun laporan tahunan -----
dan menyediakannya di Kantor perseroan untuk -----
dapat diperiksa oleh para pemegang saham -----
terhitung sejak tanggal panggilan RUPS Tahunan. --

----- PENGGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DIVIDEN -----
----- Pasal 18 -----

1. Laba bersih perseroan dalam suatu tahun -----
buku seperti tercantum dalam neraca -----
dan perhitungan laba rugi yang telah disahkan ----
oleh RUPS, tahunan dan merupakan saldo laba -----
yang positif, dibagi menurut cara -----
penggunaannya yang ditentukan oleh RUPS -----
tersebut. -----

2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun -----
buku menunjukkan kerugian yang tidak dapat -----
ditutup dengan dana cadangan, maka kerugian -----
akan tetap dicatat dan dimasukkan -----
dalam perhitungan laba rugi dan dalam -----
tahun buku selanjutnya perseroan dianggap -----
tidak mendapat laba selama kerugian yang -----
tercatat dan dimasukkan dalam perhitungan -----

laba rugi itu belum sama sekali tertutup. -----

----- PENGGUNAAN DANA CADANGAN -----

----- Pasal 19 -----

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan -----

dilakukan sampai mencapai -----

20% (dua puluh persen) dari jumlah -----

modal ditempatkan dan disetor hanya -----

boleh dipergunakan untuk menutup kerugian -----

yang tidak dipenuhi oleh cadangan lain. -----

2. Jika jumlah dana cadangan telah melebihi -----

jumlah 20% (dua puluh persen), -----

Rapat Umum Pemegang Saham dapat memutuskan -----

agar jumlah kelebihan digunakan bagi -----

keperluan perseroan. -----

3. Dana cadangan sebagaimana dimaksud pada -----

ayat (1) yang belum dipergunakan untuk -----

menutup kerugian dan kelebihan cadangan -----

sebagaimana dimaksud oleh ayat (2) -----

yang penggunaannya belum ditentukan oleh -----

RUPS harus dikelola oleh Direksi dengan cara -----

yang tepat menurut pertimbangan Direksi, -----

setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris ---

dan memperhatikan peraturan -----

perundang-undangan agar memperoleh laba. -----

----- KETENTUAN PENUTUP -----

----- Pasal 20 -----

Segala sesuatu yang tidak diatur atau belum -----
cukup diatur dalam Anggaran Dasar ini, akan -----
diputuskan dalam RUPS. -----

Akhirnya para penghadap menerangkan bahwa : -----

1. Untuk pertama kalinya telah diambil bagian -----

dan disetor penuh dengan uang tunai melalui -----
kas perseroan sejumlah 120 (seratus dua puluh) ---
lembar saham atau seluruhnya dengan nilai nominal
Rp. 120.000.000,- (seratus dua puluh juta rupiah),
yaitu oleh para pendiri : -----

- Tuan **MUHAMAD LUKMAN SUBANGI**, Sarjana Teknik
tersebut, sejumlah 40 (empat puluh) lembar ----
saham, dengan nilai nominal seluruhnya sebesar
Rp. 40.000.000,- (empat puluh juta rupiah);----

- Tuan **FELIX HIDAYAT**, Sarjana Teknik, Magister
Teknik tersebut, sejumlah 40 (empat puluh) ----
lembar saham, dengan nilai nominal seluruhnya -
sebesar Rp. 40.000.000,- (empat puluh juta ----
rupiah);-----

- Tuan **MUCHAMMAD SARWONO PURWAJAYADI** tersebut, --
sejumlah 40 (empat puluh) lembar saham, dengan
nilai nominal seluruhnya sebesar -----

Rp. 40.000.000,- (empat puluh juta rupiah);----

2. Menyimpang dari ketentuan dalam pasal 8 dan -----

pasal 11 anggaran dasar ini mengenai -----

tata cara pengangkatan anggota Direksi -----

dan Komisaris, telah diangkat : -----

- DIREKTUR UTAMA : **RYAN GILANG WICAKSONO**, lahir di

Klaten, tanggal 24-04-1999 (dua

puluh empat April seribu -----

sembilan ratus sembilan puluh -

sembilan), Pelajar/Mahasiswa, -

bertempat tinggal di Provinsi -

Jawa Tengah, Kabupaten Klaten, -

Karang, Rukun Tetangga 016, ---

Rukun Warga 004, Desa Karang, -

Kecamatan Delanggu, pemegang --

Kartu Tanda Penduduk Republik -

Indonesia Nomor Induk -----

Kependudukan (NIK): -----

3201042404990001, yang -----

dikeluarkan oleh pemerintah ---

setempat, Warga Negara -----

Indonesia; -----

- DIREKTUR : Tuan **ABDUL AZIZ MUNDZIR**, lahir-

di Bandung, tanggal 30-07-2001-

(tiga puluh Juli dua ribu ----
satu), Pelajar/Mahasiswa, ----
bertempat tinggal di Provinsi -
Jawa Barat, Kabupaten Bandung,-
Jalan Arwana Utara Blok Q.6 ---
Nomor 19, Rukun Tetangga 005, -
Rukun Warga 017, Desa -----
Margaasih, Kecamatan Margaasih,
pemegang Kartu Tanda Penduduk -
Republik Indonesia Nomor Induk-
Kependudukan (NIK): -----
3204102907010002, yang -----
dikeluarkan oleh pemerintah ---
setempat, Warga Negara -----
Indonesia; -----

- DIREKTUR

: Tuan **MUHAMAD ZIDAN PAHLEVI**, ---
lahir di Bandung, tanggal ----
07-01-2001 (tujuh Januari dua -
ribu satu), Pelajar/Mahasiswa,-
bertempat tinggal di Provinsi -
Jawa Barat, Kabupaten Bandung -
Barat, Puri Cipageran Indah II-
E-5 Nomor 7, Rukun Tetangga ---
004, Rukun Warga 021, Desa ----

Tanimulya, Kecamatan Ngamprah, -
pemegang Kartu Tanda Penduduk -
Republik Indonesia Nomor Induk-
Kependudukan (NIK): -----
3217060701010004, yang -----
dikeluarkan oleh pemerintah ---
setempat, Warga Negara -----
Indonesia; -----

- KOMISARIS UTAMA: Tuan **RAHADYA DARAJAT, Sarjana** -
Sastra, lahir di Bandung, -----
tanggal 22-10-1984 (dua puluh -
dua Oktober seribu sembilan ---
ratus delapan puluh empat), ---
Karyawan Swasta, bertempat ----
tinggal di Provinsi Jawa Barat,
Kota Bandung, Jalan Kapten ----
Abdul Hamid Nomor 17 B, Rukun -
Tetangga 001, Rukun Warga 001,
Kelurahan Ledeng, Kecamatan ---
Cidadap, pemegang Kartu Tanda -
Penduduk Republik Indonesia ---
Nomor Induk Kependudukan (NIK):
3273272210840003, yang -----
dikeluarkan oleh pemerintah ---

setempat, Warga Negara -----

Indonesia; -----

- KOMISARIS : Tuan **YANA SURYANA**, lahir di ---
Sukabumi, tanggal 23-02-1984 --
(dua puluh tiga Februari seribu
sembilan ratus delapan puluh --
empat), Karyawan Swasta, -----
bertempat tinggal di Provinsi -
Jawa Barat, Kabupaten Ciamis, -
Perumahan Bale Manis Blok A ---
Nomor 07, Rukun Tetangga 007, -
Rukun Warga 002, Desa Pawindan,
Kecamatan Ciamis, pemegang ----
Kartu Tanda Penduduk Republik
Indonesia Nomor Induk -----
Kependudukan (NIK): -----
3272032302840001, yang -----
dikeluarkan oleh pemerintah ---
setempat, Warga Negara -----
Indonesia; -----

Direktur Utama Perseroan Tuan **RYAN GILANG** -----
WICAKSONO, dan/atau pegawai kantor notaris -----
baik bersama-sama maupun sendiri-sendiri dengan --
hak untuk memindahkan kekuasaan ini kepada orang -

lain dikuasakan untuk memohon pengesahan atas ----
Anggaran Dasar ini dari instansi yang berwenang --
dan untuk membuat perubahan dan/atau tambahan ---
dalam bentuk yang bagaimanapun juga yang -----
diperlukan untuk memperoleh pengesahan tersebut --
dan untuk mengajukan dan menandatangani semua ----
permohonan dan dokumen hukum lainnya, untuk -----
memilih tempat kedudukan dan untuk melaksanakan --
tindakan lain yang mungkin diperlukan. -----

----- **DEMIKIAN AKTA INI** -----

Dibuat dan diselesaikan di Kabupaten Bandung Barat, -
pada hari dan tanggal tersebut pada bagian awal -----
akta ini, dengan dihadiri oleh : -----

1. Nyonya **YANTY SOFIANTY**, lahir di Bandung, pada ----
tanggal 09-01-1971 (sembilan Januari seribu -----
sembilan ratus tujuh puluh satu), Warga Negara ---
Indonesia, pekerjaan pegawai kantor notaris, ----
bertempat tinggal di Kabupaten Bandung Barat, ----
Jalan Cijeungjing Nomor 13, Rukun Tetangga 001, --
Rukun Warga 016, Desa Kertamulya, Kecamatan -----
Padalarang, dan -----
2. Tuan **RIDWAN KHOERUL ZAMAL**, lahir di Bandung, pada
tanggal 30-12-1996 (tiga puluh Desember seribu --
sembilan ratus sembilan puluh enam), Warga Negara

Indonesia, pekerjaan pegawai kantor notaris, ---
bertempat tinggal di Kabupaten Bandung Barat, ---
Kampung Cibaligo, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga
002, Desa Cihanjuang, Kecamatan Parongpong, ----
Masing-masing sebagai saksi-saksi. -----
Setelah saya, notaris membacakan akta ini kepada ----
para penghadap dan para saksi, -----
maka segera para penghadap, para saksi dan saya, ---
Notaris, menandatangani akta ini. -----
Dibuat dengan tanpa tambahan, tanpa coretan, -----
dan tanpa gantian. -----
Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.
Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----



(DETTI DHARMAYANTI, SH., Sp.1.)

NOTARIS - PPAT

DETTI DHARMAYANTI, SH., Sp.1

**SK. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : C-516.HT.03.01-TH.2004 TANGGAL 30 DESEMBER 2004**

**KANTOR : JL. CIJEUNGJING NO. 13 PADALARANG 40553 KABUPATEN BANDUNG BARAT
TELEPON - FAX (022) 6808399**



SALINAN

**AKTA : PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT PERSEROAN TERBATAS.
NOMOR : 1.
TANGGAL : 21 NOVEMBER 2025.
ATAS NAMA : PT. PURWA MADYA CIPTALOKA
BERKEDUDUKAN DI KABUPATEN BANDUNG BARAT
PROVINSI JAWA BARAT.**

PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT

PT. PURWA MADYA CIPTALOKA

Nomor :1.

Pada hari ini, Jumat, tanggal 21-11-2025 -----
(dua puluh satu November dua ribu dua puluh lima), ---
pukul 09.00 WIB (sembilan nol nol Waktu Indonesia ---
bagian Barat). -----

Saya, **DETTI DHARMAYANTI, Sarjana Hukum, Spesialis**
Satu, Notaris di kabupaten Bandung Barat, dengan
wilayah jabatan meliputi seluruh Wilayah Propinsi
Jawa Barat, sesuai dengan Keputusan Menteri Hukum Dan
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal tiga
puluh Desember dua ribu empat (30-12-2004) Nomor C-
116.HT.03-01-TH.2004 dengan dihadiri oleh saksi-saksi
yang saya, notaris kenal dan akan disebut pada bagian
akhir akta ini. -----

Atas permintaan Direksi Perseroan Terbatas -----
PT. PURWA MADYA CIPTALOKA, berkedudukan di -----
Kabupaten Bandung Barat, selanjutnya dalam akta ini -
disebut "perseroan"), -----
- yang didirikan dengan akta tanggal 01-09-2025-----

(satu September dua ribu dua puluh lima), -----
Nomor :1., yang dibuat oleh saya, Notaris, -----



akta pendirian dan anggaran dasarnya telah mendapat
pengesahan dari Menteri Hukum Republik Indonesia, -
berdasarkan surat keputusan Menteri Hukum Republik-
Indonesia tertanggal 05-09-2025 (lima September dua
ribu dua puluh lima) -----
Nomor: AHU-0076012.AH.01.01.TAHUN 2025; -----

Telah berada di kantor saya, Notaris, Jalan -----
Cijeungjing Nomor 13, Desa Kertamulya, Kecamatan ----
Padalarang, Kabupaten Bandung Barat.-----
Untuk dan atas permintaan Direksi perseroan terbatas-
tersebut diatas membuat Pernyataan Keputusan Rapat -
dari segala sesuatu yang telah dibicarakan dan -----
diputuskan dalam Berita Acara Rapat Umum Pemegang ---
Saham (RUPS) Luar Biasa para pemegang saham -----
perseroan terbatas tersebut yang telah diadakan -----
pada hari Rabu, tanggal 12-11-2025 (dua belas -----
November dua ribu dua puluh lima) bertempat di Jalan-
Somawinata Perumahan Griya Asri Pakusarakan Blok A --
Nomor 18, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 025, Desa -
Tanimulya, Kecamatan Ngamprah, Kabupaten Bandung ----
Barat, Provinsi Jawa Barat.-----
Dari rapat mana telah dibuat suatu berita acara -----
(notulen)nya dari Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) --

Luar Biasa PT. PURWA MADYA CIPTALOKA, yang dibuat ---
di bawah tangan yang bermeterai cukup, dilekatkan ---
pada minuta akta ini: -----

Menghadap kepada saya, notaris dengan dihadiri -----
oleh saksi-saksi yang akan disebut : -----

- Tuan **RAHADYA DARAJAT, Sarjana Sastra**, lahir di
Bandung, tanggal 22-10-1984 (dua puluh dua Oktober
seribu sembilan ratus delapan puluh empat),
Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Provinsi Jawa
Barat, Kota Bandung, Jalan Kapten Abdul Hamid Nomor
17 B, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 001,
Kelurahan Ledeng, Kecamatan Cidadap, Pemegang Kartu
Tanda Penduduk Republik Indonesia Nomor Induk
Kependudukan (NIK): 3273272210840003, yang
dikeluarkan oleh pemerintah setempat, Warga Negara
Indonesia; -----

- Untuk sementara berada di Provinsi Jawa Barat ---
Kabupaten Bandung Barat;-----

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak : -

a. dalam jabatannya sebagai Komisaris Utama -----
perseroan; -----

b. mewakili Direksi untuk dan atas nama Perseroan
Terbatas PT. PURWA MADYA CIPTALOKA, -----

berkedudukan di Kabupaten Bandung Barat.-----

Penghadap saya, notaris kenal, berdasarkan -----
identitas tanda pengenal yang diperlihatkan kepada --
saya, Notaris. -----

Penghadap tuan **RAHADYA DARAJAT, Sarjana Sastra**, dalam
jabatannya selaku Komisaris Utama perseroan terbatas
tersebut, -----

dengan ini terlebih dahulu menerangkan : -----

- Bahwa perseroan telah didirikan dengan akta tanggal

01-09-2025 (satu September dua ribu dua puluh ----
lima), Nomor : 1., yang dibuat oleh saya, Notaris, -
akta pendirian dan anggaran dasarnya telah mendapat
pengesahan dari Menteri Hukum Republik Indonesia, -
berdasarkan surat keputusan Menteri Hukum Republik-
Indonesia tertanggal 05-09-2025 (lima September dua
ribu dua puluh lima) -----

Nomor: AHU-0076012.AH.01.01.TAHUN 2025; -----

- bahwa pada tanggal 12-11-2025 (dua belas November -
dua ribu dua puluh lima) telah diadakan Rapat Umum-
Pemegang Saham (RUPS) Luar Biasa Perseroan -----
bertempat di Kantor Perseroan di Kabupaten Bandung-
Barat(selanjutnya disebut "**Rapat**"), dengan -----

dihadiri oleh : -----

1. Tuan **MUHAMAD LUKMAN SUBANGI, Sarjana Teknik,**

lahir di Subang, tanggal 19-12-1982 (sembilan belas Desember seribu sembilan ratus delapan puluh dua), Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Provinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung Barat, Griya Asri Pakusarakan A-18, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 025, Desa Tanimulya, Kecamatan Ngamprah, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia Nomor Induk Kependudukan (NIK): 3217061912820010, yang dikeluarkan oleh pemerintah, setempat, Warga Negara Indonesia;---

- Dalam hal ini bertindak selaku Pemegang Saham Perseroan.-----

- Pemilik/Pemegang 40 (empat puluh) lembar saham Perseroan dan Berhak Mengeluarkan 40 (empat puluh) suara; -----

2. Tuan **FELIX HIDAYAT, Sarjana Teknik, Magister**

Teknik, lahir di Bandung, tanggal 27-02-1982 (dua puluh tujuh Februari seribu sembilan ratus delapan puluh dua), Dosen, bertempat tinggal di Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung, Jalan Kembar Sari Indah I Nomor 7, Rukun Tetangga 005, Rukun

Warga 008, Kelurahan Cigereleng, Kecamatan
Regol, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik
Indonesia Nomor Induk Kependudukan (NIK):
3273102702820003, yang dikeluarkan oleh
pemerintah setempat, Warga Negara Indonesia; ---

- Dalam hal ini bertindak selaku Pemegang Saham
Perseroan.-----

- Pemilik/Pemegang 40 (empat puluh) lembar saham
Perseroan dan Berhak Mengeluarkan 40 (empat
puluh) suara; -----

- Untuk sementara berada di Provinsi Jawa Barat
Kabupaten Bandung Barat; -----

3. Tuan **MUCHAMMAD SARWONO PURWAJAYADI**, lahir di
Bogor, tanggal 03-03-1992 (tiga Maret seribu
sembilan ratus sembilan puluh dua),
Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Provinsi
Jawa Barat, Kota Bogor, Jalan Sukajaya I Nomor
3, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005,
Kelurahan Tajur, Kecamatan Kota Bogor Timur,
Pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia
Nomor Induk Kependudukan (NIK):
3271020303920002, yang dikeluarkan oleh
pemerintah setempat, Warga Negara Indonesia; ---

- Dalam hal ini bertindak selaku Pemegang Saham
Perseroan.-----

- Pemilik/Pemegang 40 (empat puluh) lembar saham
Perseroan dan Berhak Mengeluarkan 40 (empat
puluh) suara; -----

- Untuk sementara berada di Provinsi Jawa Barat
Kabupaten Bandung Barat. -----

4. Tuan **RYAN GILANG WICAKSONO**, lahir di Klaten,
tanggal 24-04-1999 (dua puluh empat April seribu
sembilan ratus sembilan puluh sembilan),
Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Provinsi
Jawa Tengah, Kabupaten Klaten, Karang, Rukun
Tetangga 016, Rukun Warga 004, Desa
Karang, Kecamatan Delanggu, pemegang Kartu Tanda
Penduduk Republik Indonesia Nomor Induk
Kependudukan (NIK): 3201042404990001, yang
dikeluarkan oleh pemerintah setempat, Warga
Negara Indonesia; -----

- Dalam hal ini bertindak selaku Direktur Utama
Perseroan;-----

- Untuk sementara berada di Provinsi Jawa Barat
Kabupaten Bandung Barat. -----

5. Tuan **ABDUL AZIZ MUNDZIR**, lahir di Bandung, -----

tanggal 30-07-2001 (tiga puluh Juli dua ribu satu), Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Provinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung, Jalan Arwana Utara Blok Q.6 Nomor 19, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 017, Desa Margaasih, Kecamatan Margaasih, pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia Nomor Induk Kependudukan (NIK): 3204102907010002, yang dikeluarkan oleh pemerintah setempat, Warga Negara Indonesia; ---

- Dalam hal ini bertindak selaku Direktur -----
Perseroan; -----

- Untuk sementara berada di Provinsi Jawa Barat
Kabupaten Bandung Barat. -----

6. Tuan **MUHAMAD ZIDAN PAHLEVI**, lahir di Bandung, tanggal 07-01-2001 (tujuh Januari dua ribu satu), Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Provinsi Jawa Barat, Kabupaten Bandung Barat, Puri Cipageran Indah II E-5 Nomor 7, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 021, Desa Tanimulya, Kecamatan Ngamprah, pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia Nomor Induk Kependudukan (NIK): 3217060701010004, yang dikeluarkan oleh pemerintah setempat, Warga ----

Negara Indonesia; -----

- Dalam hal ini bertindak selaku Direktur-----
Perseroan. -----

7. Tuan **RAHADYA DARAJAT**, Sarjana Sastra, lahir di Bandung, tanggal 22-10-1984 (dua puluh dua Oktober seribu sembilan ratus delapan puluh empat), Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung, Jalan Kapten Abdul Hamid Nomor 17 B, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 001, Kelurahan Ledeng, Kecamatan Cidadap, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia, Nomor Induk Kependudukan (NIK): 3273272210840003, yang dikeluarkan oleh pemerintah setempat, Warga Negara Indonesia; ---

- Dalam hal ini bertindak selaku Komisaris Utama
Perseroan.-----

- Untuk sementara berada di Provinsi Jawa Barat.
Kabupaten Bandung Barat. -----

8. Tuan **YANA SURYANA**, lahir di Sukabumi, tanggal 23-02-1984 (dua puluh tiga Februari seribu sembilan ratus delapan puluh empat), Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Provinsi Jawa Barat, Kabupaten Ciamis, Perumahan Bale Manis

Blok A Nomor 07, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga 002, Desa Pawindan, Kecamatan Ciamis, pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia Nomor Induk Kependudukan (NIK): 3272032302840001, yang dikeluarkan oleh pemerintah setempat, Warga Negara Indonesia; -----

- Dalam hal ini bertindak selaku Komisaris -----
Perseroan; -----

- Untuk sementara berada di Provinsi Jawa Barat
Kabupaten Bandung Barat. -----

- bahwa dari rapat tersebut telah dibuat Berita -----
Acara atau Notulen di bawah tangan, tertanggal ---
12-11-2025 (dua belas November dua ribu dua puluh-
lima), yang aslinya bermeterai cukup diserahkan --
kepada saya, Notaris, untuk dilekatkan pada minuta
akta ini (selanjutnya disebut "**Risalah Rapat**");

- bahwa oleh perseroan pada saat ini telah -----
dikeluarkan sebanyak 120 (seratus dua puluh) -----
saham, -----
masing-masing saham bernilai nominal sebesar -----
Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah), -----
dari saham-saham yang dikeluarkan tersebut -----

telah ditempatkan seluruhnya yaitu sebanyak 120 --
(seratus dua puluh) saham atau 100% (seratus ----
persen) dari nominal setiap saham yang telah ----
ditempatkan tersebut di atas atau seluruhnya ----
berjumlah Rp. 120.000.000,- (seratus dua puluh ---
juta rupiah) dan telah disetor penuh dengan uang -
tunai kepada Perseroan oleh masing-masing pemegang
saham; -----

- bahwa saham-saham tersebut di atas sampai saat ---
ini belum dicetak dan diterbitkan dalam bentuk ---
saham, akan tetapi masing-masing pemegang saham---
telah mengetahui benar masing-masing -----
kepemilikannya sehingga tidak perlu dibuktikan ---
dengan surat saham tersebut; -----

- bahwa seluruh saham yang telah dikeluarkan -----
tersebut diatas hadir dalam rapat tersebut, -----
sehingga dengan demikian untuk mengadakan -----
rapat tersebut sesuai dengan ketentuan pasal 9 ---
ayat 3 anggaran dasar perseroan terbatas -----
tersebut, tidak perlu dilakukan pemanggilan -----
terlebih dahulu; -----

- bahwa dengan demikian rapat tersebut adalah sah -

susunannya dan berhak mengambil -----
keputusan-keputusan yang sah dan mengikat -----
tentang segala hal yang akan dibicarakan dan -----
diputuskan. Demikian dengan mengindahkan -----
kelebihan suara dan ketentuan-ketentuan -----
lainnya yang ditetapkan dalam anggaran dasar -----
perseroan terbatas tersebut; -----

- bahwa penghadap menjamin Keputusan Rapat -----
tersebut diatas telah ditandatangani oleh -----
masing-masing Pemegang Saham yang berhak -----
menandatangani Keputusan Pemegang Saham; -----

- bahwa dalam Keputusan Rapat tersebut Penghadap ---
telah diberi kuasa untuk menyatakan keputusan ----
Pemegang Saham tersebut dalam suatu akta notaris.-

Maka sekarang penghadap bertindak sebagaimana -----
tersebut menerangkan dengan menggunakan kekuatan ---
kuasa tersebut telah diambil keputusan-keputusan ---
dengan suara bulat mengenai hal sebagai berikut : --

A. Menambah Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha --
Perseroan Terbatas PT. PURWA MADYA CIPTALOKA, ----
berkedudukan di Kabupaten Bandung Barat, Provinsi
Jawa Barat, yaitu: -----

- 41015 : Konstruksi Gedung Kesehatan;-----
- 41016 : Konstruksi Gedung Pendidikan;-----
- 41017 : Konstruksi Gedung Penginapan;-----
- 41018 : Konstruksi Gedung Tempat Hiburan Dan---
Olahraga;-----
- 42915 : Konstruksi Bangunan Sipil Minyak Dan---
Gas Bumi;-----
- 43222 : Instalasi Pemanas dan Geotermal;-----
- 46530 : Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan-
Perlengkapan Pertanian;-----

Sehingga untuk selanjutnya Pasal 3 Anggaran Dasar
Perseroan dirubah dan harus dibaca menjadi sebagai
berikut : -----

----- MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA -----

----- Pasal 3 -----

Maksud dan tujuan perseroan adalah melakukan
usaha-usaha antara lain : -----

- 41011 : Konstruksi Gedung Hunian;-----
- 41012 : Konstruksi Gedung Perkantoran;-----
- 41013 : Konstruksi Gedung Industri;-----
- 41014 : Konstruksi Gedung Perbelanjaan;-----
- 41015 : Konstruksi Gedung Kesehatan;-----

- 41016 : Konstruksi Gedung Pendidikan;-----
- 41017 : Konstruksi Gedung Penginapan;-----
- 41018 : Konstruksi Gedung Tempat Hiburan Dan-----
Olahraga;-----
- 41019 : Konstruksi Gedung Lainnya;-----
- 42101 : Konstruksi Bangunan Sipil Jalan;-----
- 42102 : Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan,-----
Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass;--
- 42103 : Konstruksi Jalan Rel;-----
- 42104 : Konstruksi Terowongan;-----
- 42201 : Konstruksi Jaringan Irigasi dan -----
Drainase;-----
- 42202 : Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air
Bersih;-----
- 42203 : Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana dan
Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat,--
Cair, dan Gas;-----
- 42204 : Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal;---
- 42205 : Konstruksi Bangunan Sipil Telekomunikasi
untuk Prasarana Transportasi;-----
- 42206 : Konstruksi Sentral Telekomunikasi;-----
- 42207 : Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah;---

- 42911 : Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber----
Daya Air;-----
- 42912 : Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan----
Perikanan;-----
- 42913 : Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan;
- 42915 : Konstruksi Bangunan Sipil Minyak Dan Gas
Bumi;-----
- 42916 : Konstruksi Bangunan Sipil Pertambangan;-
- 42919 : Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya Ytdl;-
- 43211 : Instalasi Listrik;-----
- 43221 : Instalasi Saluran Air (Plumbing);-----
- 43222 : Instalasi Pemanas dan Geotermal;-----
- 43224 : Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara;
- 43291 : Instalasi Mekanikal;-----
- 43299 : Instalasi Konstruksi Lainnya Ytdl;-----
- 43301 : Pengerjaan Pemasangan Kaca Dan-----
Alumunium;-----
- 43302 : Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan---
Saniter DanPlafon;-----
- 43303 : Pengecatan;-----
- 43304 : Dekorasi Interior;-----
- 43305 : Dekorasi Eksterior;-----

- 43901 : Pemasangan Pondasi Dan Tiang Pancang;---
- 43902 : Pemasangan Perancah (Steiger);-----
- 43903 : Pemasangan Rangka dan Atap/Roof-----
Covering;-----
- 43904 : Pemasangan Kerangka Baja;-----
- 43909 : Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl;-----
- 46530 : Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan--
Perlengkapan Pertanian;-----
- 46591 : Perdagangan Besar Mesin Kantor dan ----
Industri Pengolahan, Suku Cadang Dan ---
Perlengkapannya;-----
- 46599 : Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan--
Perlengkapan Lainnya;-----
- 46631 : Perdagangan Besar Barang Logam untuk----
Bahan Konstruksi;-----
- 46632 : Perdagangan Besar Kaca;-----
- 46633 : Perdagangan Besar Genteng, Batu Bata,---
Ubin Dan Sejenisnya Dari Tanah Liat,---
Kapur, Semen AtauKaca;-----
- 46634 : Perdagangan Besar Semen, Kapur, Pasir,--
Dan Batu;-----
- 46635 : Perdagangan Besar Bahan Konstruksi dari-

Porselen;-----

- 46636 : Perdagangan Besar Bahan Konstruksi dari-
Kayu;-----

- 46637 : Perdagangan Besar Cat;-----

- 46638 : Perdagangan Besar Berbagai Macam-----
Material Bangunan;-----

- 46639 : Perdagangan Besar Bahan Konstruksi-----
Lainnya.-----

B. Memberi kuasa kepada Komisaris Utama Perseroan ---
untuk menghadap di hadapan Notaris yang berwenang
untuk menuangkan isi Berita Acara Rapat ini dalam
bentuk Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum
Pemegang Saham (RUPS) Luar Biasa Perseroan
Terbatas PT. PURWA MADYA CIPTALOKA, berkedudukan
di Kabupaten Bandung Barat. -----

Usul-usul tersebut diatas telah diterima -----
oleh rapat dengan suara bulat. -----
Akhirnya rapat dengan suara bulat memutuskan -----
memberi kuasa kepada Komisaris Utama perseroan -----
terbatas dan/atau pegawai kantor notaris -----
baik bersama-sama maupun masing-masing -----
dengan hak memindahkan kuasa ini kepada orang lain --

untuk mendaftarkan Pernyataan Keputusan rapat ini ---
kepada Menteri Hukum dan untuk mengajukan dan -----
menandatangani semua permohonan dan dokumen hukum ---
lainnya, untuk memilih tempat kedudukan dan untuk ---
melaksanakan tindakan lain yang mungkin diperlukan. -
Penghadap telah saya, Notaris kenal, berdasarkan ----
identitas yang diserahkan kepada saya, Notaris. -----

----- **DEMIKIAN AKTA INI** -----

Dibuat sebagai minuta dan diselesaikan di -----
Kabupaten Bandung Barat, -----
pada hari dan tanggal tersebut pada bagian awal -----
akta ini dan dihadiri oleh : -----

1. Nyonya **YANTY SOFIANTY**, lahir di Bandung, pada ----
tanggal 09-01-1971 (sembilan Januari seribu -----
sembilan ratus tujuh puluh satu), Warga Negara ---
Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten -----
Bandung Barat, Jalan Cijeungjing Nomor 13, -----
Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 016, Desa -----
Kertamulya, Kecamatan Padalarang; -----

2. Tuan **RIDWAN KHOERUL ZAMAL**, lahir di Bandung, pada
tanggal 30-12-1996 (tiga puluh Desember seribu --
sembilan ratus sembilan puluh enam), Warga Negara

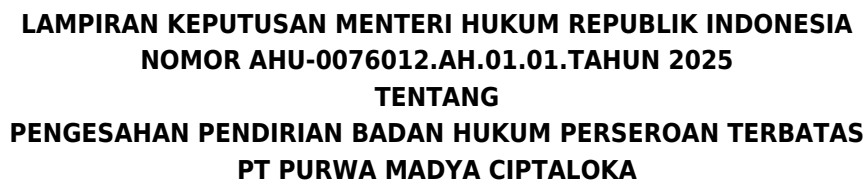
Indonesia, pekerjaan pegawai kantor notaris, ----
bertempat tinggal di Kabupaten Bandung Barat, ---
Kampung Cibaligo, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga
002, Desa Cihanjuang, Kecamatan Parongpong, -----
keduanya pegawai kantor Notaris sebagai saksi-saksi,-
Setelah saya, notaris membacakan akta ini kepada ----
penghadap dan para saksi, maka segera penghadap, ----
para saksi dan saya, notaris menandatangani akta ini.
Dibuat dengan tanpa tambahan, tanpa coretan -----
dan tanpa gantian. -----
Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.
Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya.-----

Notaris di Kabupaten Bandung Barat



NIW 2025

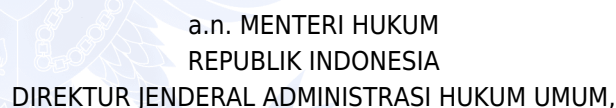
(DETTI DHARMAYANTI, SH., Sp.1)



1. Modal Dasar : Rp. 120.000.000
2. Modal Ditempatkan : Rp. 120.000.000
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
MUHAMAD LUKMAN SUBANGI, S.T.	-	-	40	Rp. 40.000.000
FELIX HIDAYAT, S.T., M.T.	-	-	40	Rp. 40.000.000
MUCHAMMAD SARWONO PURWAJAYADI	-	-	40	Rp. 40.000.000
RYAN GILANG WICAKSONO	DIREKTUR UTAMA	-	-	Rp. 0
ABDUL AZIZ MUNDZIR	DIREKTUR	-	-	Rp. 0
MUHAMAD ZIDAN PAHLEVI	DIREKTUR	-	-	Rp. 0
RAHADYA DARAJAT, S.S.	KOMISARIS UTAMA	-	-	Rp. 0
YANA SURYANA	KOMISARIS	-	-	Rp. 0

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 05 September 2025.



[Signature]

Widodo

DICETAK PADA TANGGAL 05 September 2025

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0207503.AH.01.11.TAHUN 2025 TANGGAL 05 September 2025





**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0077051.AH.01.02.TAHUN 2025
TENTANG
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS
PT PURWA MADYA CIPTALOKA**

Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris DETTI DHARMAYANTI, SH., SP.1 sesuai salinan akta nomor 1 Tanggal 21 November 2025 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT PURWA MADYA CIPTALOKA tanggal 23 November 2025 dengan Nomor Pendaftaran 4025112332201720 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;

b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Menteri Hukum tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT PURWA MADYA CIPTALOKA;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :
KESATU : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT PURWA MADYA CIPTALOKA - dengan NPWP 1000000005480221 yang berkedudukan di KABUPATEN BANDUNG BARAT karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 1 Tanggal 21 November 2025 yang dibuat oleh Notaris DETTI DHARMAYANTI, SH., SP.1 yang berkedudukan di KABUPATEN BANDUNG.
KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 23 November 2025.



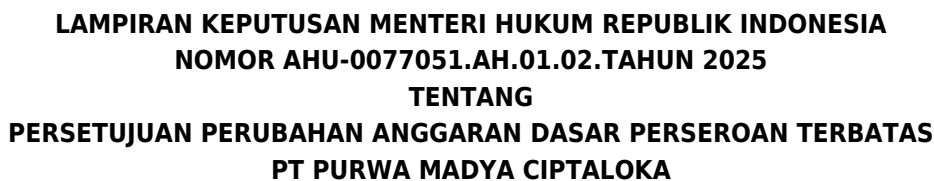
a.n. MENTERI HUKUM
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

[Signature]

Widodo

DICETAK PADA TANGGAL 23 November 2025

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0267629.AH.01.11.TAHUN 2025 TANGGAL 23 November 2025



1. Modal Dasar : Rp. 120.000.000
2. Modal Ditempatkan : Rp. 120.000.000
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
RYAN GILANG WICAKSONO	DIREKTUR UTAMA	-	-	Rp. 0
ABDUL AZIZ MUNDZIR	DIREKTUR	-	-	Rp. 0
MUHAMAD ZIDAN PAHLEVI	DIREKTUR	-	-	Rp. 0
RAHADYA DARAJAT, S.S.	KOMISARIS UTAMA	-	-	Rp. 0
YANA SURYANA	KOMISARIS	-	-	Rp. 0
FELIX HIDAYAT, S.T., M.T.	-	-	40	Rp. 40.000.000
MUCHAMMAD SARWONO PURWAJAYADI	-	-	40	Rp. 40.000.000
MUHAMAD LUKMAN SUBANGI, S.T.	-	-	40	Rp. 40.000.000

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 23 November 2025.



a.n. MENTERI HUKUM
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

[Signature]

Widodo

DICETAK PADA TANGGAL 23 November 2025

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0267629.AH.01.11.TAHUN 2025 TANGGAL 23 November 2025



1. Pengesahan Pendirian

DATA PERSEROAN

Nama Perseroan : PURWA MADYA CIPTALOKA
Nama Singkatan :
Jenis Perseroan : SWASTA NASIONAL
Jangka Waktu Perseroan : TIDAK TERBATAS
Status Perseroan : TERTUTUP
Nomor Telepon : 085220801593

DATA NOTARIS

Nama Notaris : DETTI DHARMAYANTI, SH., SP.1
Kedudukan Notaris : KABUPATEN BANDUNG
Nomor Akta : 1
Tanggal Akta : 01 September 2025

KEDUDUKAN PERSEROAN

Alamat : JL. SOMAWINATA PERUM GRIYA ASRI PAKUSARAKAN BLOK A NO. 18
RT : 004
RW : 025
Kelurahan : TANIMULYA
Kecamatan : NGAMPRAH
Kabupaten : KABUPATEN BANDUNG BARAT
Provinsi : JAWA BARAT

MAKSUD DAN TUJUAN

Daftar Kegiatan Usaha
Data KBLI Tahun : 2020

No	Kode KBLI	Judul KBLI	Uraian KBLI
1	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk hunian, seperti rumah tinggal, rumah tinggal sementara, rumah susun, apartemen dan kondominium. Termasuk pembangunan gedung untuk hunian yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung hunian.
2	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk gedung perkantoran, seperti kantor dan rumah kantor (rukan). Termasuk pembangunan gedung untuk perkantoran yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung perkantoran.





3	41013	Konstruksi Gedung Industri	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk industri, seperti gedung perindustrian/pabrik, gedung workshop/bengkel kerja, bangunan pabrik untuk pengelolaan dan pemrosesan bahan nuklir. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung industri.
4	41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk perbelanjaan, seperti gedung perdagangan/pasar/mall, toserba, toko, rumah toko (ruko) dan warung. Termasuk pembangunan ruko yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung perbelanjaan.
5	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai penggunaan selain dalam kelompok 41011 s.d. 41018, seperti tempat ibadah (masjid, gereja katolik, gereja kristen, pura, wihara, kelenteng), gedung terminal/stasiun, balai yasa (kereta api), bangunan monumental, gedung negara dan pemerintah pusat/daerah, bangunan bandara, gedung hangar pesawat, gedung PKPPK (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara), gedung bersejarah, gedung penjara, gedung balai pertemuan, gudang, gedung genset, rumah pompa, depo, gedung power house, gedung gardu listrik, gedung gardu sinyal, gedung tower, gedung penyimpanan termasuk penyimpanan bahan peledak dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung lainnya.
6	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan jalan (raya, sedang, dan kecil), jalan bebas hambatan/jalan tol, dan jalan landasan terbang (pacu, taksi, dan parkir), dan lapangan penyimpanan peti kemas (containers yard). Termasuk kegiatan penunjang pembangunan, peningkatan, pemeliharaan konstruksi pagar/tembok penahan jalan. Tidak termasuk jalan layang.
7	42102	Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan jembatan (termasuk jembatan rel), jalan layang, underpass, dan fly over. Termasuk kegiatan pembangunan, peningkatan, pemeliharaan penunjang, pelengkap dan perlengkapan jembatan dan jalan layang, seperti pagar/tembok penahan, drainase jalan, marka jalan, dan rambu-rambu.
8	42103	Konstruksi Jalan Rel	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali jalan rel. Seperti jalan rel untuk kereta api. Termasuk pekerjaan pemasangan rel dan bantalan kereta api dan penimbunan kerikil (agregat kelas A) untuk badan jalan kereta api.

9	42104	Konstruksi Terowongan	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan terowongan dengan menggunakan mesin bor dan/atau bahan peledak, bekisting, pembesian, dan pengecoran beton; pemeliharaan dan perbaikan bangunan terowongan di bawah permukaan air, di bukit atau pegunungan dan di bawah permukaan tanah.
10	42201	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan jaringan saluran air irigasi dan jaringan drainase.
11	42202	Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan penyadap dan penyalur air baku, bangunan pengolahan air baku, bangunan pengolahan air minum, bangunan menara air minum, reservoir air minum, jaringan pipa/penyalur distribusi air bersih, tangki air minum dan bangunan pelengkap air minum lainnya.
12	42203	Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana dan Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat, Cair, dan Gas	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan pengolahan limbah padat, cair, dan gas, reservoir limbah, jaringan perpipaan limbah, bangunan jaringan air limbah dalam kota (jaringan pengumpul air limbah domestik/manusia dan air limbah industri), bangunan tempat pembuangan dan pembakaran (incenerator) limbah, dan bangunan pelengkap limbah padat, cair, dan gas, bangunan tempat pembuangan akhir sampah beserta bangunan pelengkap, dan jasa pemasangan konstruksi sistem septik, konstruksi unit pengolahan limbah yang dihasilkan dari pembangkit thermal, hydro, panas bumi, energi baru dan terbarukan (EBT) lainnya.
13	42204	Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal	Kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan sipil elektrikal seperti bangunan sipil pembangkit, transmisi, distribusi dan instalasi pemanfaatan tenaga listrik, jaringan pipa listrik lokal dan jarak jauh termasuk pembangunan gardu induk dan pemasangan tiang listrik dan menara.
14	42205	Konstruksi Bangunan Sipil Telekomunikasi untuk Prasarana Transportasi	Kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan fasilitas telekomunikasi sarana bantu navigasi laut, bangunan telekomunikasi navigasi udara, bangunan sinyal dan telekomunikasi kereta api, termasuk bangunan menara/tiang/ pipa/antena dan bangunan sejenisnya.
15	42206	Konstruksi Sentral Telekomunikasi	Kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan konstruksi bangunan sentral telekomunikasi beserta perlengkapannya, seperti bangunan sentral telepon, telegraf, bangunan menara pemancar, penerima radar gelombang mikro, bangunan stasiun bumi kecil dan stasiun satelit. Termasuk jaringan pipa komunikasi lokal dan jarak jauh, jaringan transmisi, dan jaringan distribusi kabel telekomunikasi/ telepon di atas permukaan tanah, di bawah tanah dan di dalam air.



16	42207	Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah	Kelompok ini mencakup kegiatan khusus pembuatan/pengeboran untuk mendapatkan air tanah, baik skala kecil, skala sedang, maupun skala besar dan tekanan tinggi sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi gedung. Termasuk pekerjaan pengeboran atau penggalian sumur air, pemasangan pompa dan pipanya.
17	42911	Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan prasarana sumber daya air seperti bendungan (dam), bendung (weir), embung, pintu air, talang (viaduk), siphon, check dam, tanggul dan saluran pengendali banjir, tanggul laut, bangunan pengambilan (free intake), krib, waduk dan sejenisnya, stasiun pompa dan/atau prasarana sumber daya air lainnya.
18	42912	Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan dermaga (jetty), trestle, sarana pelabuhan, dan sejenisnya pelabuhan bukan perikanan. Termasuk konstruksi jalan air atau terusan, pelabuhan dan sarana jalur sungai, dok (pangkalan), lock (panama canal lock, hoover dam) dan lain-lain.
19	42913	Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan dermaga (jetty), trestle, sarana pelabuhan, dan sejenisnya pelabuhan perikanan. Termasuk konstruksi jalan air atau terusan, pelabuhan dan sarana jalur sungai, dok (pangkalan), lock (panama canal lock, hoover dam) dan lain-lain.
20	42916	Konstruksi Bangunan Sipil Pertambangan	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali fasilitas eksplorasi dan operasi produksi pertambangan, termasuk pengendalian dampak lingkungan.
21	42919	Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya Ytdl	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan bangunan sipil lainnya yang belum tercakup dalam kelompok 42911 s.d. 42918, seperti lapangan parkir dan sarana lingkungan pemukiman (di luar gedung) lainnya. Kelompok ini mencakup pembagian lahan dengan pengembangannya (misalnya penambahan jalan, prasarana umum dan lain-lain). Termasuk pengadaan dan pelaksanaan konstruksi fasilitas mikroelektronika dan pabrik pengolahan, seperti yang memproduksi mikroprosesor, chip silikon dan wafer, mikrosirkuit, dan semikonduktor; pengadaan dan pelaksanaan konstruksi pabrik pengolahan tekstil dan pakaian; pengadaan dan pelaksanaan konstruksi pengolahan besi dan baja; dan/atau pengadaan dan pelaksanaan konstruksi pabrik pengolahan lainnya.









32	43901	Pemasangan Pondasi Dan Tiang Pancang	Kelompok ini mencakup kegiatan khusus pemasangan berbagai pondasi dan tiang pancang termasuk pengecoran beton dan pembesian pondasi untuk gedung, jalan/jembatan, bangunan pengairan, dermaga, bangunan lepas pantai dan sejenisnya sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi gedung hunian dan non hunian serta bangunan sipil lainnya.
33	43902	Pemasangan Perancah (Steiger)	Kelompok ini mencakup kegiatan khusus pemasangan perancah/steiger pada bangunan gedung, jalan/jembatan, bangunan pengairan, dermaga dan sejenisnya.
34	43903	Pemasangan Rangka dan Atap/Roof Covering	Kelompok ini mencakup kegiatan khusus pemasangan kerangka dan atap bangunan gedung hunian dan non hunian sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi gedung. Termasuk pekerjaan talang dan pengecatan atap.
35	43904	Pemasangan Kerangka Baja	Kelompok ini mencakup kegiatan khusus pemasangan kerangka baja sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi gedung.
36	43909	Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl	Kelompok ini mencakup kegiatan konstruksi khusus lainnya yang belum diklasifikasikan dalam kelompok 43901 s.d. 43905 yang memerlukan keahlian atau perlengkapan khusus, seperti kegiatan pengerjaan penahan lembab dan air, dehumidifikasi (pelembaban) bangunan, shaft sinking, pemasangan cerobong asap dan oven untuk keperluan industri dan pekerjaan yang memerlukan keahlian memanjat dan penggunaan perlengkapan yang berkaitan, misalnya bekerja pada gedung-gedung yang tinggi. Termasuk pekerjaan di bawah permukaan tanah, pekerjaan lapis perkerasan beton; pekerjaan perkerasan aspal; pekerjaan perkerasan berbutir; pekerjaan konstruksi pengeboran dan injeksi semen bertekanan; pekerjaan beton struktur; pekerjaan konstruksi beton pascatarik (post tensioned); pekerjaan konstruksi kedap air pada tangki penyimpanan air, minyak, gas, dan lainnya yang sejenis; serta pemasangan konstruksi tahan api (tanur, aneling, flare, incenerator) untuk bangunan gedung hunian dan non hunian serta bangunan sipil lainnya.
37	46591	Perdagangan Besar Mesin Kantor dan Industri Pengolahan, Suku Cadang Dan Perlengkapannya	Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar mesin industri dan mesin kantor kecuali komputer, serta perlengkapannya, seperti mesin pengolahan kayu dan logam, macam-macam mesin untuk industri dan untuk keperluan kantor. Termasuk perdagangan besar robot-robot produksi pengolahan, mesin-mesin lain ytdl untuk keperluan industri, dan mesin yang dikendalikan komputer untuk industri tekstil serta mesin jahit dan rajut yang dikendalikan komputer.





MODAL DASAR

Klasifikasi Saham	Harga Per Lembar	Jumlah Lembar Saham	Total
-	Rp. 1000000	120	Rp. 120.000.000

MODAL DITEMPATKAN

Klasifikasi Saham	Harga Per Lembar	Jumlah Lembar Saham	Total
-	Rp. 1000000	120	Rp. 120.000.000

MODAL DISETOR

Rp 120.000.000

Dalam bentuk uang.

PENGURUS DAN PEMEGANG SAHAM

Nama	Jabatan	Alamat	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
MUHAMAD LUKMAN SUBANGI, S.T., <i>TTL: SUBANG, 19 Desember 1982</i>	-	GRIYA ASRI PAKUSARAKAN A-18	-	40	Rp. 40.000.000
FELIX HIDAYAT, S.T., M.T., <i>TTL: BANDUNG, 27 Februari 1982</i>	-	JL. KEMBAR SARI INDAH I NO. 7	-	40	Rp. 40.000.000
MUCHAMMAD SARWONO PURWAJAYADI, <i>TTL: BOGOR, 03 Maret 1992</i>	-	JL. SUKAJAYA I NO. 3	-	40	Rp. 40.000.000
RYAN GILANG WICAKSONO, <i>TTL: KLATEN, 24 April 1999</i>	DIREKTUR UTAMA	KARANG	-	-	-
ABDUL AZIZ MUNDZIR, <i>TTL: BANDUNG, 30 Juli 2001</i>	DIREKTUR	JL. ARWANA UTARA BLOK Q.6 NO. 19	-	-	-
MUHAMAD ZIDAN PAHLEVI, <i>TTL: BANDUNG, 07 Januari 2001</i>	DIREKTUR	PURI CIPAGERAN INDAH II- E-5 NO. 7	-	-	-





No	Kode KBLI	Judul KBLI	Uraian KBLI
1	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk hunian, seperti rumah tinggal, rumah tinggal sementara, rumah susun, apartemen dan kondominium. Termasuk pembangunan gedung untuk hunian yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung hunian.



9	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai penggunaan selain dalam kelompok 41011 s.d. 41018, seperti tempat ibadah (masjid, gereja katolik, gereja kristen, pura, wihara, kelenteng), gedung terminal/stasiun, balai yasa (kereta api), bangunan monumental, gedung negara dan pemerintah pusat/daerah, bangunan bandara, gedung hangar pesawat, gedung PKPPK (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara), gedung bersejarah, gedung penjara, gedung balai pertemuan, gudang, gedung genset, rumah pompa, depo, gedung power house, gedung gardu listrik, gedung gardu sinyal, gedung tower, gedung penyimpanan termasuk penyimpanan bahan peledak dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung lainnya.
10	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan jalan (raya, sedang, dan kecil), jalan bebas hambatan/jalan tol, dan jalan landasan terbang (pacu, taksi, dan parkir), dan lapangan penyimpanan peti kemas (containers yard). Termasuk kegiatan penunjang pembangunan, peningkatan, pemeliharaan konstruksi pagar/tembok penahan jalan. Tidak termasuk jalan layang.
11	42102	Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan jembatan (termasuk jembatan rel), jalan layang, underpass, dan fly over. Termasuk kegiatan pembangunan, peningkatan, pemeliharaan penunjang, pelengkap dan perlengkapan jembatan dan jalan layang, seperti pagar/tembok penahan, drainase jalan, marka jalan, dan rambu-rambu.
12	42103	Konstruksi Jalan Rel	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali jalan rel. Seperti jalan rel untuk kereta api. Termasuk pekerjaan pemasangan rel dan bantalan kereta api dan penimbunan kerikil (agregat kelas A) untuk badan jalan kereta api.
13	42104	Konstruksi Terowongan	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan terowongan dengan menggunakan mesin bor dan/atau bahan peledak, bekisting, pembesian, dan pengecoran beton; pemeliharaan dan perbaikan bangunan terowongan di bawah permukaan air, di bukit atau pegunungan dan di bawah permukaan tanah.
14	42201	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan jaringan saluran air irigasi dan jaringan drainase.
15	42202	Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan penyadap dan penyalur air baku, bangunan pengolahan air baku, bangunan pengolahan air minum, bangunan menara air minum, reservoir air minum, jaringan pipa/penyalur distribusi air bersih, tangki air minum dan bangunan pelengkap air minum lainnya.

16	42203	Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana dan Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat, Cair, dan Gas	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan pengolahan limbah padat, cair, dan gas, reservoir limbah, jaringan perpipaan limbah, bangunan jaringan air limbah dalam kota (jaringan pengumpul air limbah domestik/manusia dan air limbah industri), bangunan tempat pembuangan dan pembakaran (incenerator) limbah, dan bangunan pelengkap limbah padat, cair, dan gas, bangunan tempat pembuangan akhir sampah beserta bangunan pelengkap, dan jasa pemasangan konstruksi sistem septik, konstruksi unit pengolahan limbah yang dihasilkan dari pembangkit thermal, hydro, panas bumi, energi baru dan terbarukan (EBT) lainnya.
17	42204	Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal	Kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan sipil elektrikal seperti bangunan sipil pembangkit, transmisi, distribusi dan instalasi pemanfaatan tenaga listrik, jaringan pipa listrik lokal dan jarak jauh termasuk pembangunan gardu induk dan pemasangan tiang listrik dan menara.
18	42205	Konstruksi Bangunan Sipil Telekomunikasi untuk Prasarana Transportasi	Kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan fasilitas telekomunikasi sarana bantu navigasi laut, bangunan telekomunikasi navigasi udara, bangunan sinyal dan telekomunikasi kereta api, termasuk bangunan menara/tiang/ pipa/antena dan bangunan sejenisnya.
19	42206	Konstruksi Sentral Telekomunikasi	Kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan konstruksi bangunan sentral telekomunikasi beserta perlengkapannya, seperti bangunan sentral telepon, telegraf, bangunan menara pemancar, penerima radar gelombang mikro, bangunan stasiun bumi kecil dan stasiun satelit. Termasuk jaringan pipa komunikasi lokal dan jarak jauh, jaringan transmisi, dan jaringan distribusi kabel telekomunikasi/ telepon di atas permukaan tanah, di bawah tanah dan di dalam air.
20	42207	Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah	Kelompok ini mencakup kegiatan khusus pembuatan/pengeboran untuk mendapatkan air tanah, baik skala kecil, skala sedang, maupun skala besar dan tekanan tinggi sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi gedung. Termasuk pekerjaan pengeboran atau penggalian sumur air, pemasangan pompa dan pipanya.
21	42911	Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan prasarana sumber daya air seperti bendungan (dam), bendung (weir), embung, pintu air, talang (viaduk), siphon, check dam, tanggul dan saluran pengendali banjir, tanggul laut, bangunan pengambilan (free intake), krib, waduk dan sejenisnya, stasiun pompa dan/atau prasarana sumber daya air lainnya.





29	43222	Instalasi Pemanas Dan Geotermal	Kelompok ini mencakup kegiatan pemasangan dan perawatan peralatan pemanas (heating) dan geotermal pada bangunan gedung untuk hunian maupun bukan hunian, elektrik maupun non elektrik, termasuk pekerjaan pipa, ducting dan lembaran logam; sistem pengendali pemanasan sentral, penghubung ke sistem pemanasan area, termasuk boiler domestik alat pembakar (burner). Termasuk pekerjaan isolasi panas pada pipa atau tangki, pemasangan insulasi termal kedap cuaca sebelah luar dinding, pemasangan insulasi thermal (untuk pipa air panas dan dingin, ketel uap dan saluran pembuang), insulasi kedap kebakaran, dan pemasangan sistem pelindung kebakaran.
30	43224	Instalasi Pendingin Dan Ventilasi Udara	Kelompok ini mencakup kegiatan pemasangan dan perawatan ventilasi (ventilation), lemari pendingin dan penyejuk udara (Air Conditioner/AC) untuk bangunan gedung baik untuk hunian maupun bukan hunian, termasuk pekerjaan pipa, ducting dan lembaran logam.
31	43291	Instalasi Mekanikal	Kelompok ini mencakup kegiatan pemasangan dan pemeliharaan instalasi mekanikal alat angkut dan alat angkat pada bangunan gedung hunian dan non hunian serta bangunan sipil lainnya, seperti lift, tangga berjalan (eskalator), ban berjalan (conveyor), jalan-tapak bergerak (travelator), gondola, dan pintu otomatis termasuk pekerjaan perlengkapan tangga keselamatan dari kebakaran.
32	43299	Instalasi Konstruksi Lainnya Ytdl	Kelompok ini mencakup kegiatan pemasangan instalasi gedung lainnya dan kegiatan pemasangan, pemeliharaan dan perbaikan instalasi bangunan sipil lainnya yang belum tercakup dalam kelompok 43291 s.d. 43294. Termasuk pemasangan dan pemeliharaan instalasi fasilitas pertambangan dan manufaktur seperti loading and discharging stations, winding shafts, chemical plants, iron foundaries, blast furnaces dan coke oven; pemasangan instalasi sistem pengolahan dan peralatan pemurnian air laut, air payau, air tawar menjadi air murni pada pembangkit listrik.
33	43301	Pengerjaan Pemasangan Kaca Dan Alumunium	Kelompok ini mencakup kegiatan pemasangan kaca, alumunium, dan bahan lainnya untuk dinding luar dan dalam dalam rangka penyelesaian bangunan gedung hunian dan non hunian serta bangunan sipil lainnya. Termasuk instalasi atau pemasangan pintu (kecuali pintu otomatis dan pintu putar), jendela, rangka pintu dan jendela dari kayu atau bahan lainnya.



38	43901	Pemasangan Pondasi Dan Tiang Pancang	Kelompok ini mencakup kegiatan khusus pemasangan berbagai pondasi dan tiang pancang termasuk pengecoran beton dan pembesian pondasi untuk gedung, jalan/jembatan, bangunan pengairan, dermaga, bangunan lepas pantai dan sejenisnya sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi gedung hunian dan non hunian serta bangunan sipil lainnya.
39	43902	Pemasangan Perancah (Steiger)	Kelompok ini mencakup kegiatan khusus pemasangan perancah/steiger pada bangunan gedung, jalan/jembatan, bangunan pengairan, dermaga dan sejenisnya.
40	43903	Pemasangan Rangka dan Atap/Roof Covering	Kelompok ini mencakup kegiatan khusus pemasangan kerangka dan atap bangunan gedung hunian dan non hunian sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi gedung. Termasuk pekerjaan talang dan pengecatan atap.
41	43904	Pemasangan Kerangka Baja	Kelompok ini mencakup kegiatan khusus pemasangan kerangka baja sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi gedung.
42	43909	Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl	Kelompok ini mencakup kegiatan konstruksi khusus lainnya yang belum diklasifikasikan dalam kelompok 43901 s.d. 43905 yang memerlukan keahlian atau perlengkapan khusus, seperti kegiatan pengerjaan penahan lembab dan air, dehumidifikasi (pelembaban) bangunan, shaft sinking, pemasangan cerobong asap dan oven untuk keperluan industri dan pekerjaan yang memerlukan keahlian memanjat dan penggunaan perlengkapan yang berkaitan, misalnya bekerja pada gedung-gedung yang tinggi. Termasuk pekerjaan di bawah permukaan tanah, pekerjaan lapis perkerasan beton; pekerjaan perkerasan aspal; pekerjaan perkerasan berbutir; pekerjaan konstruksi pengeboran dan injeksi semen bertekanan; pekerjaan beton struktur; pekerjaan konstruksi beton pascatarik (post tensioned); pekerjaan konstruksi kedap air pada tangki penyimpanan air, minyak, gas, dan lainnya yang sejenis; serta pemasangan konstruksi tahan api (tanur, anneling, flare, incenerator) untuk bangunan gedung hunian dan non hunian serta bangunan sipil lainnya.
43	46530	Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapan Pertanian	Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan pertanian, seperti : bajak, penyebar pupuk, penanam biji, alat panen, alat penebah, mesin pemerah susu, mesin beternak unggas dan mesin beternak lebah dan traktor yang digunakan dalam pertanian dan kehutanan. Termasuk mesin pemotong rumput.
44	46591	Perdagangan Besar Mesin Kantor dan Industri Pengolahan, Suku Cadang Dan Perlengkapannya	Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar mesin industri dan mesin kantor kecuali komputer, serta perlengkapannya, seperti mesin pengolahan kayu dan logam, macam-macam mesin untuk industri dan untuk keperluan kantor. Termasuk perdagangan besar robot-robot produksi pengolahan, mesin-mesin lain ytdl untuk keperluan industri, dan mesin yang dikendalikan komputer untuk industri tekstil serta mesin jahit dan rajut yang dikendalikan komputer.

45	46599	Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapan Lainnya	Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar mesin dan peralatan serta perlengkapan yang belum diklasifikasikan dalam kelompok 46591 s.d. 46594, seperti mesin penggerak mula, turbin, mesin pembangkit listrik dan mesin untuk keperluan rumah tangga. Termasuk perdagangan besar robot-robot produksi selain untuk pengolahan, mesin-mesin lain ytdl untuk perdagangan dan navigasi serta jasa lainnya, perdagangan besar kabel dan sakelar serta instalasi peralatan lain, perkakas mesin berbagai jenis dan untuk berbagai bahan, perkakas mesin yang dikendalikan komputer dan peralatan dan perlengkapan pengukuran.
46	46631	Perdagangan Besar Barang Logam Untuk Bahan Konstruksi	Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai macam baja/besi untuk bahan konstruksi seperti baja tulangan, baja profil, pelat baja, dan baja lembaran, pipa besi/baja, kawat tali, kawat nyamuk, paku, mur/baut, engsel, gerendel, kunci, anak kunci, tangki air, menara air, rolling door, awning dan seng lembaran.
47	46632	Perdagangan Besar Kaca	Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar kaca lembaran untuk bahan konstruksi, seperti kaca lembaran bening, kaca lembaran buram, kaca lembaran bening berwarna dan kaca lembaran berukir.
48	46633	Perdagangan Besar Genteng, Batu Bata, Ubin Dan Sejenisnya Dari Tanah Liat, Kapur, Semen Atau Kaca	Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar genteng, batu bata dan ubin yang terbuat dari tanah liat, kapur, semen atau kaca untuk bahan konstruksi, seperti genteng pres, genteng kodok, batu bata pres, batu bata berongga, bata tahan api, ubin lantai, ubin dinding, ubin batako, termasuk juga lubang angin, bak mandi, kloset, eternit, pipa irigasi dan buis.
49	46634	Perdagangan Besar Semen, Kapur, Pasir Dan Batu	Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar semen, kapur, pasir, dan batu untuk bahan konstruksi, seperti semen portland putih, semen portland abu-abu, semen posolan kapur, semen portland posolan, kapur tohor, kapur tembok, pasir, kerikil, koral, batu, batu pecahan, batu lempengan, batu pualam dan kubus mosaik.
50	46635	Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Dari Porselen	Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar bahan konstruksi dari porselen, seperti kloset, bidet, wastafel, winoir, bak cuci, bak mandi dan ubin dinding.
51	46636	Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Dari Kayu	Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar bahan konstruksi dari kayu, seperti papan, galar, papan reng, papan lis, tiang telepon, tiang listrik, balok bantalan, kusen pintu/jendela, daun pintu/jendela, ubin kayu, atap kayu (sirap), kayu lapis tripleks, kayu lapis interior, teak wood, particle board, chip board, kayu pelapis dan kayu lapis untuk cetak beton.
52	46637	Perdagangan Besar Cat	Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai macam cat untuk bahan konstruksi, seperti cat dasar, cat logam, cat kayu dan cat tembok. Termasuk juga perdagangan eceran email, dempul dan plamir.
53	46638	Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan	Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar macam-macam material bangunan, seperti semen, pasir, paku, cat dan lain-lain.



54	46639	Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya	Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar bahan konstruksi lainnya yang belum tercakup dalam kelompok 46631 s.d. 46638, seperti wallpaper, pipa dan selang dari plastik, formika, plastik lembaran bergelombang, asbes semen rata, asbes semen berlapis dan pipa saluran asbes semen. Termasuk perdagangan besar pemanas air (water heater).
----	-------	--	--

MODAL DASAR

Klasifikasi Saham	Harga Per Lembar	Jumlah Lembar Saham	Total
-	Rp. 1000000	120	Rp. 120.000.000

MODAL DITEMPATKAN

Klasifikasi Saham	Harga Per Lembar	Jumlah Lembar Saham	Total
-	Rp. 1000000	120	Rp. 120.000.000

MODAL DISETOR

Rp 120.000.000

Dalam bentuk uang.

PENGURUS DAN PEMEGANG SAHAM

Nama	Jabatan	Alamat	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
MUHAMAD LUKMAN SUBANGI, S.T., <i>TTL: SUBANG, 19 Desember 1982</i>	-	GRIYA ASRI PAKUSARAKAN A-18	-	40	Rp. 40.000.000
FELIX HIDAYAT, S.T., M.T., <i>TTL: BANDUNG, 27 Februari 1982</i>	-	JL. KEMBAR SARI INDAH I NO. 7	-	40	Rp. 40.000.000
MUCHAMMAD SARWONO PURWAJAYADI, <i>TTL: BOGOR, 03 Maret 1992</i>	-	JL. SUKAJAYA I NO. 3	-	40	Rp. 40.000.000
RYAN GILANG WICAKSONO, <i>TTL: KLATEN, 24 April 1999</i>	DIREKTUR UTAMA	KARANG	-	-	-
ABDUL AZIZ MUNDZIR, <i>TTL: BANDUNG, 30 Juli 2001</i>	DIREKTUR	JL. ARWANA UTARA BLOK Q.6 NO. 19	-	-	-
MUHAMAD ZIDAN PAHLEVI, <i>TTL: BANDUNG, 07 Januari 2001</i>	DIREKTUR	PURI CIPAGERAN INDAH II- E-5 NO. 7	-	-	-





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1709250070324**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT PURWA MADYA CIPTALOKA |
| 2. Alamat Kantor | : JL. SOMAWINATA PERUM GRIYA ASRI PAKUSARAKAN BLOK A NO. 18, Desa/Kelurahan Tanimulya, Kec. Ngamprah, Kab. Bandung Barat, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 40552 |
| No. Telepon | : 082227777578 |
| Email | : admin@punwamadyaciptaloka.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Kecil |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporkan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 17 September 2025

**Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 17 September 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN

NOMOR INDUK BERUSAHA: 1709250070324

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	43909	Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl	Jalan Somawinata, Perumahan Griya Asri Pakusarakan Blok A Nomor 18, Desa/Kelurahan Tanimulya, Kec. Ngamprah, Kab. Bandung Barat, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 40552 Usaha Mikro berjalan sejak: September 2025	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
2	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Jalan Somawinata, Perumahan Griya Asri Pakusarakan Blok A Nomor 18, Desa/Kelurahan Tanimulya, Kec. Ngamprah, Kab. Bandung Barat, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 40552 Usaha Mikro berjalan sejak: September 2025	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
3	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Jalan Somawinata, Perumahan Griya Asri Pakusarakan Blok A Nomor 18, Desa/Kelurahan Tanimulya, Kec. Ngamprah, Kab. Bandung Barat, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 40552 Usaha Mikro berjalan sejak: September 2025	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
4	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Jalan Somawinata, Perumahan Griya Asri Pakusarakan Blok A Nomor 18, Desa/Kelurahan Tanimulya, Kec. Ngamprah, Kab. Bandung Barat, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 40552 Usaha Mikro berjalan sejak: September 2025	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
5	43221	Instalasi Saluran Air (Plumbing)	Jalan Somawinata, Perumahan Griya Asri Pakusarakan Blok A Nomor 18, Desa/Kelurahan	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi	- Lakukan pemenuhan standar melalui

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.

2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

3. Dokumen ini telah dilampirkan secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.

4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

			Tanimulya, Kec. Ngamprah, Kab. Bandung Barat, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 40552 Usaha Mikro berjalan sejak: September 2025			- Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
6	43291	Instalasi Mekanikal	Jalan Somawinata, Perumahan Griya Asri Pakusarakan Blok A Nomor 18, Desa/Kelurahan Tanimulya, Kec. Ngamprah, Kab. Bandung Barat, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 40552 Usaha Mikro berjalan sejak: September 2025	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
7	43302	Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan Saniter Dan Plafon	Jalan Somawinata, Perumahan Griya Asri Pakusarakan Blok A Nomor 18, Desa/Kelurahan Tanimulya, Kec. Ngamprah, Kab. Bandung Barat, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 40552 Usaha Mikro berjalan sejak: September 2025	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
8	43902	Pemasangan Perancah (Steiger)	Jalan Somawinata, Perumahan Griya Asri Pakusarakan Blok A Nomor 18, Desa/Kelurahan Tanimulya, Kec. Ngamprah, Kab. Bandung Barat, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 40552 Usaha Mikro berjalan sejak: September 2025	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
9	43903	Pemasangan Rangka dan Atap/Roof Covering	Jalan Somawinata, Perumahan Griya Asri Pakusarakan Blok A Nomor 18, Desa/Kelurahan Tanimulya, Kec. Ngamprah, Kab. Bandung Barat, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 40552 Usaha Mikro berjalan sejak: September 2025	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
10	43211	Instalasi Listrik	Jalan Somawinata, Perumahan Griya Asri Pakusarakan Blok A Nomor 18, Desa/Kelurahan Tanimulya, Kec. Ngamprah, Kab. Bandung Barat, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 40552 Usaha Mikro berjalan sejak: September 2025	Tinggi	NIB Izin	- Belum Terbit - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan persyaratan izin melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/berproduksi

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah dilandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah dilampirkan secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH KABUPATEN BANDUNG BARAT
KECAMATAN NGAMPRAH
DESA TANIMULYA

Jalan Somawinata No.1 Telp. (022) 6624725 Ngamprah 40552

Email: tanimulya_desa@gmail.com / tanimulya_desa@yahoo.co.id

SURAT KETERANGAN DOMISILI USAHA

No : 500 / 31 / Kesra

Yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Desa Tanimulya Kecamatan Ngamprah Kabupaten Bandung Barat menerangkan :

Nama : **MUHAMAD LUKMAN SUBANGL MT**
Tempat Tgl Lahir : Subang, 19-12-1982
Agama : Islam
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Griya Asri Pakusarakan A-18 RT 004 RW 025
Desa Tanimulya Kec Ngamprah Kab Bandung Barat
Jabatan : -
Pendiri Yayasan : -

Benar mempunyai Perusahaan/Yayasan yang berdomisili di wilayah Desa Tanimulya Kecamatan Ngamprah dengan keterangan sebagai berikut :

Nama Perusahaan : **PT. PURWA MADYA CIPTALOKA**
Alamat Perusahaan : Griya Asri Pakusarakan A-18 RT 004 RW 025
Desa Tanimulya Kec Ngamprah Kab Bandung Barat
No Telp/Fak/Hp : 0822-2777-7578
Akta Pendirian : Perseroan Terbatas
Nomor : 01
Notaris : **DETTI DHARMAYANTI, SH. Sp.1**
Bergerak dibidang : Kontraktor
Jumlah Karyawan : 13 Orang
Jam Kerja : 09.00 WIB – 17.00 WIB

Surat keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan perizinan lainnya.
Demikian agar yang berkepentingan maklum adanya.

Tanimulya, 08-09-2025

Kasi Pemerintahan



INDRA DEDI RUSTANDI



**PEMERINTAH KABUPATEN BANDUNG BARAT
KECAMATAN NGAMPRAH
DESA TANIMULYA**

Jalan somawinata No.1 Telp.(022) 6624725 Kode POS 40552 Ngamprah
Email: tanimulya.desa@gmail.com / tanimulya.desa@yahoo.co.id

SURAT KETERANGAN DOMISILI PENDUDUK

Nomor : 474 / 92 / Tapem

Yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Desa Tanimulya Kecamatan Ngamprah Kabupaten Bandung Barat, dengan ini menerangkan bahwa :

Nik : 3217061912820010
Nama : **MUHAMAD LUKMAN SUBANGI, MT**
Tempat /tgl lahir : Subang, 19-12-1982
Jenis Kelamin : laki-laki
Status Perkawinan : Kawin
Kewarganegaraan : Indonesia
Agama : Islam
Pekerjaan : Dosen
Alamat : Griya Astri Pakusarakan A-18 RT 004 RW 025
Desa Tanimulya Kec Ngamprah Kab Bandung Barat

Orang tersebut diatas adalah benar warga / penduduk kami 1 Keluarga dan berdomisili di Desa Tanimulya sesuai dengan alamat tersebut diatas, berdasarkan surat pengantar dari Pengurus RT 004 RW 025 Desa Tanimulya Kec Ngamprah Kab Bandung Barat, yang bersangkutan memohon surat keterangan kepada kami untuk keperluan :

==== **Melengkapi Persyaratan Administrasi** ====

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagai bahan seperlunya.

Tanimulya, 02-09-2025
Pemerintahan

INDRA DEDI RUSTANDI



LAMPIRAN PAJAK

PT PURWA MADYA CIPTALOKA



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

Direktorat Jenderal Pajak

Layanan Informasi & Pengaduan: (021) 1500200 informasi@cpj.go.id
pengaduan@cpj.go.id

BUKTI PENERIMAAN ELEKTRONIK (BPE)

Nomor BPE	: BPE-119069/CT/KPP.0908/2026
Tanggal	: 06 April 2026
NPWP	: 1000000005480221
Nama Wajib Pajak	: PURWA MADYA CIPTALOKA
Jenis SPT	: SPT Masa PPN
Tahun Pajak	: 2026
Masa Pajak	: Maret 2026
Status SPT	: Normal
Saluran	: Portal Wajib Pajak
Tanggal Terima SPT	: 06 April 2026

Dokumen ini diterbitkan secara elektronik oleh Coretax DJP dan sah sebagai Bukti Penerimaan Elektronik. Tidak memerlukan tanda tangan basah.



LAMPIRAN NPWP

PT PURWA MADYA CIPTALOKA





LAMPIRAN KTP & NPWP DIREKTUR UTAMA PT PURWA MADYA CIPTALOKA

 **KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 53.124.683.3-423.000
RYAN GILANG WICAKSONO
NIK: 3201042404990001
KAMPUNG BOJONG MEKAR NO. 028 RT. 002 RW. 014
CIGADUNG CIBEUNYING KALER
KOTA BANDUNG JAWA BARAT

 KPP PRATAMA BANDUNG CIBEUNYING
Terdaftar : 4 November 2021

PROVINSI JAWA TENGAH
KABUPATEN KLATEN

NIK : 3201042404990001

Nama : RYAN GILANG WICAKSONO
Tempat/Tgl Lahir : KLATEN, 24-04-1999
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : A
Alamat : KARANG
RT/RW : 016/004
Kel/Desa : KARANG
Kecamatan : DELANGGU
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : PELAJAR/MAHASISWA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP


KLATEN
04-03-2020




PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**SERTIFIKAT BADAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
NOMOR: 202511261742018130070**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Badan Usaha (SBU), yang merupakan tanda bukti pengakuan kemampuan terhadap klasifikasi dan kualifikasi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | | |
|----|----------------------------|--|
| 1. | Nama Pelaku Usaha | : PT PURWA MADYA CIPTALOKA |
| 2. | Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1709250070324 |
| 3. | Alamat Kantor | : JL. SOMAWINATA PERUM GRIYA ASRI
PAKUSARAKAN BLOK A NO. 18 |
| 4. | Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri |
| 5. | Kode KBLI | : 41013 - Konstruksi Gedung Industri |
| 6. | Lokasi Usaha | : JL. SOMAWINATA PERUM GRIYA ASRI
PAKUSARAKAN BLOK A NO. 18 |

Telah memenuhi persyaratan sebagaimana tercantum dalam lampiran SBU yang memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal : 27 November 2025

Dicetak tanggal : 27 November 2025

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Direktur Jenderal Bina Konstruksi**
Boby Ali Azhari
Ditandatangani secara elektronik





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
NOMOR: 202511261742018130070

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

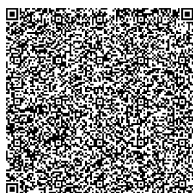
Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan peraturan Pengganti Undang-Undang Nomor 2 tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT PURWA MADYA CIPTALOKA:

Asosiasi yang diikuti : P3IM
Nama PJBU : RYAN GILANG WICAKSONO
Nama PJTBU : RYAN GILANG WICAKSONO / F 1993 94826 2023 0181769 SI 01
Nama PJTBU 2 : -
E-mail : admin@purwamadyaciptaloka.com
NPWP : 1000000005480221
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.20.2025.0110522
Ditetapkan tanggal : 2025-11-27
Masa Berlaku s.d. : 2028-11-26

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagai berikut:

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subklas	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG003	Umum	41013	Konstruksi Gedung Industri	KRISMA JUMEINDRI, A.Md.T F 1993 16178 2025 0445267 SI 01
Pelaksana sertifikasi : PT. HIMJASA SERTIFIKASI MANDIRI						



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

SERTIFIKAT BADAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI NOMOR: 202511261748352056690

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Badan Usaha (SBU), yang merupakan tanda bukti pengakuan kemampuan terhadap klasifikasi dan kualifikasi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT PURWA MADYA CIPTALOKA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1709250070324 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. SOMAWINATA PERUM GRIYA ASRI
PAKUSARAKAN BLOK A NO. 18 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri |
| 5. Kode KBLI | : 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya |
| 6. Lokasi Usaha | : JL. SOMAWINATA PERUM GRIYA ASRI
PAKUSARAKAN BLOK A NO. 18 |

Telah memenuhi persyaratan sebagaimana tercantum dalam lampiran SBU yang memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal : 27 November 2025

Dicetak tanggal : 27 November 2025

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Direktur Jenderal Bina Konstruksi**
Boby Ali Azhari
Ditandatangani secara elektronik





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
NOMOR: 202511261748352056690

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

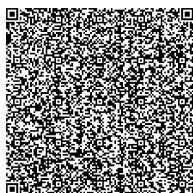
Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan peraturan Pengganti Undang-Undang Nomor 2 tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT PURWA MADYA CIPTALOKA:

Asosiasi yang diikuti : P3IM
Nama PJBU : RYAN GILANG WICAKSONO
Nama PJTBU : RYAN GILANG WICAKSONO / F 1993 94826 2023 0181769 SI 01
Nama PJTBU 2 : -
E-mail : admin@purwamadyaciptaloka.com
NPWP : 1000000005480221
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.20.2025.0110522
Ditetapkan tanggal : 2025-11-27
Masa Berlaku s.d. : 2028-11-26

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagai berikut:

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subklas	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG009	Umum	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	KRISMA JUMEINDRI, A.Md.T F 1993 16178 2025 0445267 SI 01
Pelaksana sertifikasi : PT. HIMJASA SERTIFIKASI MANDIRI						



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

SERTIFIKAT BADAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI NOMOR: 202511281715001655664

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Badan Usaha (SBU), yang merupakan tanda bukti pengakuan kemampuan terhadap klasifikasi dan kualifikasi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | | |
|----|----------------------------|--|
| 1. | Nama Pelaku Usaha | : PT PURWA MADYA CIPTALOKA |
| 2. | Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1709250070324 |
| 3. | Alamat Kantor | : JL. SOMAWINATA PERUM GRIYA ASRI
PAKUSARAKAN BLOK A NO. 18 |
| 4. | Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri |
| 5. | Kode KBLI | : 41017 - Konstruksi Gedung Penginapan |
| 6. | Lokasi Usaha | : JL. SOMAWINATA PERUM GRIYA ASRI
PAKUSARAKAN BLOK A NO. 18 |

Telah memenuhi persyaratan sebagaimana tercantum dalam lampiran SBU yang memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal : 28 November 2025

Dicetak tanggal : 28 November 2025

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Direktur Jenderal Bina Konstruksi**
Boby Ali Azhari
Ditandatangani secara elektronik





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
NOMOR: 202511281715001655664

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

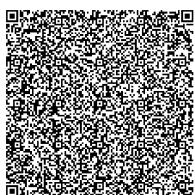
Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan peraturan Pengganti Undang-Undang Nomor 2 tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT PURWA MADYA CIPTALOKA:

Asosiasi yang diikuti : P3IM
Nama PJBU : RYAN GILANG WICAKSONO
Nama PJTBU : RYAN GILANG WICAKSONO / F 1993 94826 2023 0181769 SI 01
Nama PJTBU 2 : -
E-mail : admin@purwamadyaciptaloka.com
NPWP : 1000000005480221
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.20.2025.0110522
Ditetapkan tanggal : 2025-11-28
Masa Berlaku s.d. : 2028-11-27

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagai berikut:

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subklas	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG007	Umum	41017	Konstruksi Gedung Penginapan	KRISMA JUMEINDRI, A.Md.T F 1993 16178 2025 0445267 SI 01
Pelaksana sertifikasi : PT. HIMJASA SERTIFIKASI MANDIRI						



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

SERTIFIKAT BADAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI NOMOR: 202511281724088409872

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Badan Usaha (SBU), yang merupakan tanda bukti pengakuan kemampuan terhadap klasifikasi dan kualifikasi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | | |
|----|----------------------------|--|
| 1. | Nama Pelaku Usaha | : PT PURWA MADYA CIPTALOKA |
| 2. | Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1709250070324 |
| 3. | Alamat Kantor | : JL. SOMAWINATA PERUM GRIYA ASRI
PAKUSARAKAN BLOK A NO. 18 |
| 4. | Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri |
| 5. | Kode KBLI | : 41018 - Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga |
| 6. | Lokasi Usaha | : JL. SOMAWINATA PERUM GRIYA ASRI
PAKUSARAKAN BLOK A NO. 18 |

Telah memenuhi persyaratan sebagaimana tercantum dalam lampiran SBU yang memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal : 28 November 2025

Dicetak tanggal : 28 November 2025

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Direktur Jenderal Bina Konstruksi**
Boby Ali Azhari
Ditandatangani secara elektronik





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
NOMOR: 202511281724088409872

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

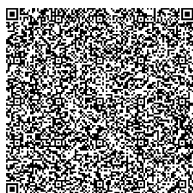
Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan peraturan Pengganti Undang-Undang Nomor 2 tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT PURWA MADYA CIPTALOKA:

Asosiasi yang diikuti : P3IM
Nama PJBU : RYAN GILANG WICAKSONO
Nama PJTBU : RYAN GILANG WICAKSONO / F 1993 94826 2023 0181769 SI 01
Nama PJTBU 2 : -
E-mail : admin@purwamadyaciptaloka.com
NPWP : 1000000005480221
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.20.2025.0110522
Ditetapkan tanggal : 2025-11-28
Masa Berlaku s.d. : 2028-11-27

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagai berikut:

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subklas	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG008	Umum	41018	Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga	KRISMA JUMEINDRI, A.Md.T F 1993 16178 2025 0445267 SI 01
Pelaksana sertifikasi : PT. HIMJASA SERTIFIKASI MANDIRI						



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

SERTIFIKAT BADAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI NOMOR: 202604151247075397011

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Badan Usaha (SBU), yang merupakan tanda bukti pengakuan kemampuan terhadap klasifikasi dan kualifikasi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT PURWA MADYA CIPTALOKA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1709250070324 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. SOMAWINATA PERUM GRIYA ASRI
PAKUSARAKAN BLOK A NO. 18 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri |
| 5. Kode KBLI | : 41015 - Konstruksi Gedung Kesehatan |
| 6. Lokasi Usaha | : JL. SOMAWINATA PERUM GRIYA ASRI
PAKUSARAKAN BLOK A NO. 18 |

Telah memenuhi persyaratan sebagaimana tercantum dalam lampiran SBU yang memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal : 15 April 2026

Dicetak tanggal : 15 April 2026

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Direktur Jenderal Bina Konstruksi**
Boby Ali Azhari
Ditandatangani secara elektronik





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
NOMOR: 202604151247075397011

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

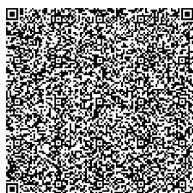
Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan peraturan Pengganti Undang-Undang Nomor 2 tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT PURWA MADYA CIPTALOKA:

Asosiasi yang diikuti : HJKI
Nama PJBU : RYAN GILANG WICAKSONO
Nama PJTBU : RYAN GILANG WICAKSONO / F 1993 94826 2023 0181769 SI 01
Nama PJTBU 2 : -
E-mail : admin@purwamadyaciptaloka.com
NPWP : 1000000005480221
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.20.2026.0110522
Ditetapkan tanggal : 2026-04-15
Masa Berlaku s.d. : 2029-04-14

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagai berikut:

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subklas	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG005	Umum	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	TEDI SUTENDI F 2249 33167 2025 0490346 SI 01
Pelaksana sertifikasi : PT. HIMJASA SERTIFIKASI MANDIRI						



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

SERTIFIKAT BADAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI NOMOR: 202604141226135774996

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Badan Usaha (SBU), yang merupakan tanda bukti pengakuan kemampuan terhadap klasifikasi dan kualifikasi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | | |
|----|----------------------------|--|
| 1. | Nama Pelaku Usaha | : PT PURWA MADYA CIPTALOKA |
| 2. | Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1709250070324 |
| 3. | Alamat Kantor | : JL. SOMAWINATA PERUM GRIYA ASRI
PAKUSARAKAN BLOK A NO. 18 |
| 4. | Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri |
| 5. | Kode KBLI | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 6. | Lokasi Usaha | : JL. SOMAWINATA PERUM GRIYA ASRI
PAKUSARAKAN BLOK A NO. 18 |

Telah memenuhi persyaratan sebagaimana tercantum dalam lampiran SBU yang memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal : 14 April 2026

Dicetak tanggal : 14 April 2026

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Direktur Jenderal Bina Konstruksi**
Boby Ali Azhari
Ditandatangani secara elektronik





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
NOMOR: 202604141226135774996

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

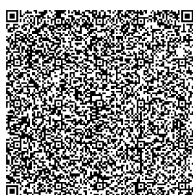
Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan peraturan Pengganti Undang-Undang Nomor 2 tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT PURWA MADYA CIPTALOKA:

Asosiasi yang diikuti : HJKI
Nama PJBU : RYAN GILANG WICAKSONO
Nama PJTBU : RYAN GILANG WICAKSONO / F 1993 94826 2023 0181769 SI 01
Nama PJTBU 2 : -
E-mail : admin@purwamadyaciptaloka.com
NPWP : 1000000005480221
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.20.2026.0110522
Ditetapkan tanggal : 2026-04-14
Masa Berlaku s.d. : 2029-04-13

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagai berikut:

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subklas	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG006	Umum	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	TEDI SUTENDI F 2249 33167 2025 0490346 SI 01
Pelaksana sertifikasi : PT. HIMJASA SERTIFIKASI MANDIRI						



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.





LAMPIRAN DOKUMENTASI KEGIATAN PT PURWA MADYA CIPTALOKA

DESAIN REVITALISASI SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN 6 BANDUNG



PERSPEKTIF EKSTERIOR RPS

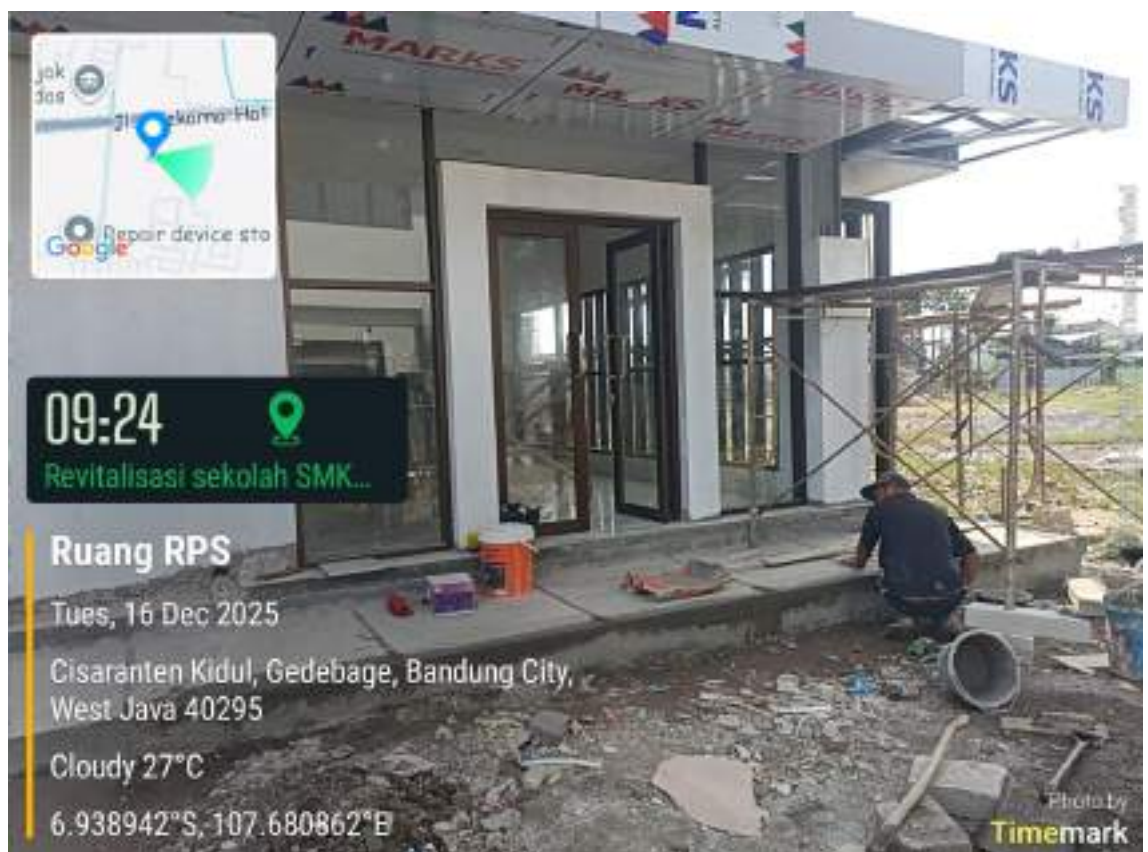


TOILET SISWA + DISABILITAS ALTERNATIF 1



TOILET SISWA ALTERNATIF 2

FISIK REVITALISASI SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN 6 BANDUNG





12:41



Revitalisasi sekolah SMK...

Ruang RPS

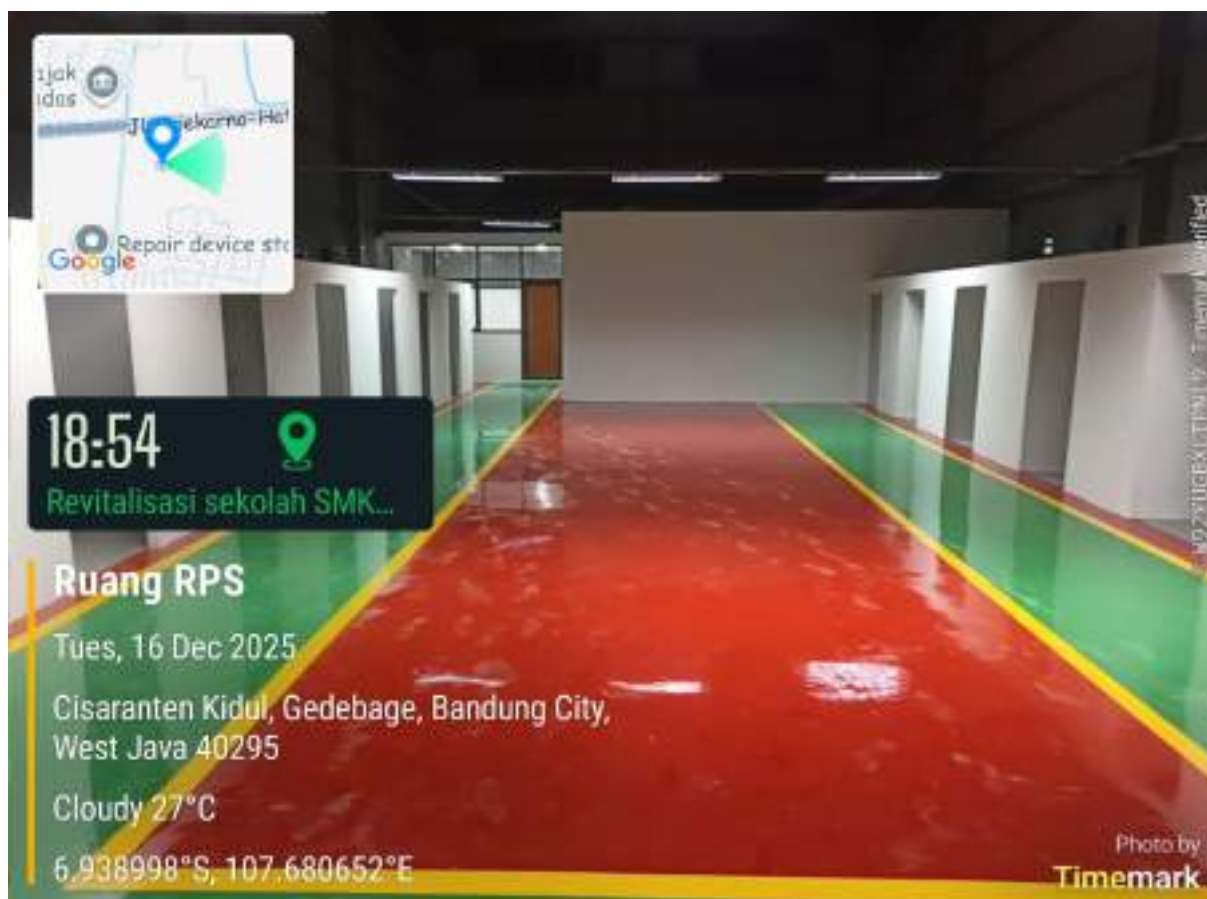
Sat, 06 Dec 2025

Cisaranten Kidul, Gedebage, Bandung City,
West Java 40295

Cloudy 26°C

6.938262°S, 107.681051°E

Photo by
Timemark



REVITALISASI SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN 11 BANDUNG





REVIT SMKN 11 BANDUNG

Time : Mon, 24 Nov 2025 17:05
Address : Jl Raya Cilember No. 276,
Bandung, West Java 40175
Coordinate : 6.890765°S, 107.558124°E

Photo by
Timemark



REVITALISASI SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN 8 BANDUNG





Proyek Revit SMKN 8 Bandung

Sat, 23 Aug 2025 09:30

Cloudy 80°F

Jl. Kliningan No.31, Turangga, Kec.
Lengkong, Kota Bandung, Jawa Barat
40264

6.940080°S, 107.627936°E

Notes: Ruang TPTU

Timemark App
Authentic time GPS

H1X1132D4MU6XB Timemark Verified



RENOVASI GEDUNG LAYANAN LABOTARIUM KESEHATAN PROVINSI JAWABARAT



